

Simpatična kuća nedaleko mora, Krnica, Istra, Marčana, Дом

: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Simpatična kuća nedaleko mora, Krnica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	242 m <sup>2</sup>
Размер участка:	446 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	27.07.2023

## Состояние

Построенный:	1965
Последнее обновление:	2016

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

## Описание

Дополнительная информация:	U ponudi imamo ovu simpatičnu nekretninu, na dobroj lokaciji, u okolici Krnice, svega 1 km od mora! Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi konoba s kaminom, kuhinjom i blagovaonskim stolom te prostorija koja je trenutno u funkciji skladišta maslinovog ulja. Kroz konobu ulazi se u jednosoban
----------------------------	---

stan, a koji ima i poseban ulaz iz dvorišta. Sastoji od blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice. Pod je keramika, grijanje je centralno na lož-ulje i putem klima-uređaja. Prizemna etaža je renovirana prije 6 god. Na prvom katu nalazi se veliki obiteljski stan kojeg čine ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i terasa. Pod je dijelom keramika a dijelom parket (spavaće sobe). Grijanje je također centralno na lož-ulje i putem klima-uređaja. Prije 6 godina potpuno je renovirana kupaonica, te je zamijenjena vanjska stolarija. U dvorištu se nalazi i veća garaža koja je gotovo potpuno obnovljena, te krušna peć. Na prostranoj okućnici po želji novog vlasnika moguće je napraviti i bazen. Nekretnina koja obzirom na lokaciju predstavlja odlični investiciju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. Do mora i prve plaže je otprilike 1km. ID KOD AGENCIJE: 1200

### Дополнительная контактная информация

Внутренний	508106
контрольный номер:	
Agency ref id:	1200