

ISTRA, RABAC - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom, Labin, Земля

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1236 m <sup>2</sup>
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштански број:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, РАБАК - Просторная земля с разрешением на строительство На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, но с разным, но взаимодополняющим характером - Лабин и Рабац. Рабац, благодаря своим белоснежным галечным пляжам, богатой средиземноморской
----------------------------	--

растительности и кристально чистому морю, называют жемчужиной Кварнера. Когда-то небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, которое скрывает множество культурных событий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописная глубинка приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху в течение всего года. Недалеко от Рабаца и Лабина в небольшом поселке у моря продается просторный земельный участок с разрешением на строительство. Земельный участок расположен в тихом месте, в окружении всего нескольких домов, к которому ведет аккуратная дорога из щебня. Местность слегка наклонная и предлагает открытый вид на море и острова Кварнер. С точки зрения инфраструктуры, электричество и телефонная сеть расположены в непосредственной близости от земли, а подключение к водопроводу - в 50 метрах. Земля имеет действующее разрешение на строительство здания общей площадью 700 м<sup>2</sup> со всеми оплаченными коммунальными услугами. Планируется построить виллу чистой площадью 490 м<sup>2</sup> с пятью спальнями, которая простирается через подвал, цокольный этаж и первый этаж с гаражом и бассейном. Эта земля с открытым видом на море является прекрасной возможностью построить семейный дом или дом для отдыха. Продавцом данного имущества является юридическое лицо, и НДС включен в указанную цену. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23051

## Дополнительная контактная информация

Внутренний	508118
контрольный номер:	
Agency ref id:	23051