

## ISTRA, BARBAN - Prostrana kuća s bazenom, Barban, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Prostrana kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1728 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН - Просторный дом с бассейном Барбан - небольшой живописный средневековый поселок акропольного типа в южной части восточной Истрии, расположенный над долиной реки Раша. Хорошо сохранившиеся архитектурные постройки эпохи барокко и готики, фрески и глаголица, церкви, дворцы и городские стены, рыцарская игра Кольцевая гонка, традиционный фестиваль вина и праздник инжира делают Барбан чрезвычайно привлекательным. Муниципалитет Барбан, имеющий выход к морю в заливе Рашко, занимает площадь 100 км<sup>2</sup>. Помимо Барбана, в красивой зелени Барбанштины есть еще 31 поселок. В одном из поселков муниципалитета Барбан продается просторный дом с бассейном. Дом спроектирован как один жилой блок с отдельной квартирой-студией. Жилая площадь простирается на первом и втором этажах и функционально организована. Квартира-студия расположена на первом этаже дома и имеет отдельный вход. Он состоит из кухни со столовой, гостиной, спальни и ванной комнаты. Основная жилая единица простирается через цокольный и первый этажи. Первый этаж состоит из гостиной с выходом на крытую террасу, кухни со столовой, спальни с собственной ванной комнатой, ванной комнаты с прачечной и кладовой, а на втором этаже расположены три спальни с собственными ванными комнатами и просторная крытая терраса. Просторный сад полностью огорожен и предлагает уединение и покой. Он оформлен в средиземноморском стиле и дополнен бассейном площадью 35 м<sup>2</sup> с солярием, крытой летней кухней с открытым камином и детской площадкой. Эта комфортабельная недвижимость в тихом загородном месте является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции в туристические цели уже хорошо зарекомендовавшей себя туристической аренды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18494

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 508148  
Agency ref id: 18494