

ISTRA, POREČ (okolica)- Prekrasno imanje u mirnom mjestu, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (okolica)- Prekrasno imanje u mirnom mjestu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	286 m ²
Размер участка:	1513 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный:	2019
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество 5

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧЬ (окружение) - Красивый дом в тихом месте Вишнян - живописный и красочный город и муниципалитет в западной части Истрии. Муниципалитет Вишнян насчитывает 56 населенных пунктов и расположен в районе между рекой Мирна на севере и каналом Лим на юге. Романтический Вишнян расположен на пологом холме высотой 244 м над уровнем моря, в окружении лугов, пахотных полей и лесов из медового дуба и граба. Сегодня Вишнян наиболее известен своей уникальной обсерваторией, которая входит в число двенадцати самых продуктивных обсерваторий мира всех времен по количеству обнаруженных астероидов. В тихом месте недалеко от Вишняна эти два дома расположены на участке площадью 1850 м². Дом №1, 2019 года постройки, площадью 117 м², состоит из просторной гостиной, кухни, столовой, 3 спален, 3 ванных комнат и отдельного туалета. В саду есть бассейн площадью 28 м² с площадкой для загара и террасой для наслаждения и отдыха в летние дни. Рядом с этим домом находится еще один дом, полностью отремонтированный в 2020 году, площадью 170 м², в нижней части находится квартира 50 м², состоящая из гостиной, кухни, столовой, одной спальни и прихожей. ванная комната. Лестница ведет на второй этаж, где находится дополнительная просторная квартира площадью 120 м², состоящая из кухни со столовой, просторной гостиной, 3 спален и двух ванных комнат. В доме № 1 есть отопление и охлаждение с помощью кондиционера, а в доме № 2 — центральное отопление и кондиционирование воздуха. Также были установлены солнечные батареи для нагрева воды. В просторном саду расположены гараж 57 м² и дополнительная постройка 38 м². Благодаря большому саду можно построить дополнительный бассейн и таким образом получить две виллы в туристическую аренду. Благодаря близости всех объектов, эта недвижимость идеально подходит для спокойной семейной жизни, а также для туристической аренды, потому что она уже сдается в туристическую аренду с отличными результатами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22963

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 508380

Agency ref id: 22963