

## Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more, Kavran, Marčana, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more, Kavran  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: двухквартирных  
Квадратных футов: 171 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 290 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 530,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2022

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Kavran  
Poštanski broj: 52206

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Marčana, općina na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjesta u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. - Smještena u Kavranu nalazi se ova moderna novogradnja od 171 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kupaonice te otvorenog prostra sa kuhinjom, blagovaonicom i klimatiziranog dnevnog boravka opremljen predivnim kaminom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu natkrivenu pergolom. U prizemlju je također smještena i kotlovnica. Gornji kat se sastoji od tri klimatizirane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i ugradbenim ormarima. Glavna spavaća soba također ima izlaz na predivnu terasu s koje se proteže pogled na prirodu i djelomičan pogled na more. Na predivnoj okućnici su smješteni ljetna kuhinja s roštiljem, prostrani bazen od 24 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i vanjskim tušem. Nekretnina je izgrađena 2022. godine, opremljena je modernim i kvalitetnim namještajem te posjeduje alarmni sustav i video nadzor. Nekretnina ima mjesta za tri automobila.

Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima  
poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD  
AGENCIJE: 1181

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 508675

контрольный номер:

Agency ref id: 1181