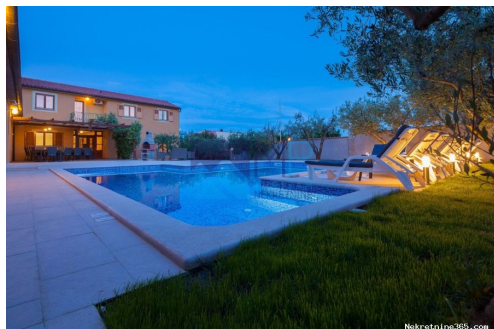


MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2, Medulin, Дом

: Dragan Šekerija  
Электронная почта: info@mp-nekretnine.hr  
Имя: Dragan  
Фамилия: Šekerija  
Название компании: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@mp-nekretnine.hr  
Вебсайт: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
почтовый код: 52203  
Адрес: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
О нас: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	500 m <sup>2</sup>
Размер участка:	900 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	31.07.2023

### Состояние

Построенный:	2001
Последнее обновление:	2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Поштанский номер:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

### Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Газ, Электричество
Энергоэффективность:	A



### Отопление

Тип отопления:	Котельная (подстанции) газа, Кондиционер
----------------	--

## Описание

Дополнительная информация:

Banjole - mjesto u južnoj Istri, smješteno oko 5 km južno od Pule. Banjole su idealan izbor za svakoga, tu je i poznata plaža Centinera. Nude mnogo sadržaja, kako u samom mjestu, tako i okolici ( Pula, Medulin, Premantura – rt Kamenjak ). Na prodaju je kuća koja se nalazi u poslovnoj zoni, ukupne površine s okućnicom 1381 m<sup>2</sup>. Kuća je po namjeni stambeno-poslovna, ima uporabnu dozvolu shodno namjeni te ima kategorizaciju za 3 apartmana i trenutno se iznajmljuje kao kuća za odmor za 21 osobu. Po reakcijama gostiju, lokacija je bez obzira na "industrijsku" okolinu izuzetna s privatnošću i blizinom potrebnih sadržaja. Zgrada kao takva ima 500 m<sup>2</sup> stambene površine na dvije etaže + 225 m<sup>2</sup> hale koja je trenutno neiskorištena ( s puno potencijala za dodatno opremiti – npr. unutarnji wellness ili još smještajnih jedinica ili nadogradnjom zgrade ). Dvorište ima 900 m<sup>2</sup>, ima 40 maslina, bazen površine 70 m<sup>2</sup> sa plitkim dijelom za djecu i jaccuzijem. Kuća ima centralno plinsko grijanje, grijanje tople vode na plin i struju te solarni panel, te po zimi unutarnji kamin ima mogućnost centralnog grijanja. Također u kući se nalazi 9 klima uređaja. S obzirom na prostorni plan, zgrada se može dograditi i nadograditi, maksimalna izgrađenost je 50% dozvoljena, a trenutno je negdje oko 37% iskorišteno, zgrada ima dvije etaže u stambenom dijelu i jednu etažu u dijelu hale, a može se izgraditi 3 etaže tako da i tu ima prostora. Kuća sama trenutno u stanju kakva je nosi 90.000,00 -100.000,00 € godišnjeg prometa ( samo kroz ljetnu sezonu 4 mjeseca ) kroz turizam. Budućem kupcu vlasnici će to potkrijepiti s papirima. Vlasništvo je uredno i bez tereta!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 508694  
Agency ref id: 526  
Контактный телефон: +385 95 2777 177