

## Опатива бажна, луксузни станови у стамбеној јединици од девет станова, Опатива, Квартира



: Agencija Europartner  
 Имя: Agencija  
 Фамилия: Europartner  
 Название: Europartner d.o.o.  
 компанији:  
 Service Type: Selling  
 Дополнителни office@europartner.hr  
 й Email:  
 Вебсајт: <https://www.europartner.hr>  
 Страна: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 почтовий код: 52440  
 Адрес: Mate Vlašića 20  
 Mobile: +385 98 923 6402  
 Phone: +385 52 433 268  
 О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
 move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
 German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
 in the Republic of Croatia,  
 pursuant to Article 12,  
 paragraph 2 of the Law on Real  
 Estate Brokering (Official  
 Gazette 107/07)  
 Register of Real Estate Brokers  
 in the Republic of Croatia,  
 pursuant to Article 2 of the Law  
 on Real Estate Brokering  
 (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Share capital: 20.000,00 HRK  
 The competent court:  
 Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Заголовок:        | Opatija bajna, luksuzni stanovi u stambenoj jedinici od devet stanova |
| Недвижимость для: | Vendita                                                               |
| Квадратных футов: | 102.16 m²                                                             |
| Этаж:             | 1                                                                     |
| Спальни:          | 3                                                                     |
| Ванные комнаты:   | 1                                                                     |
| Цена:             | 697,000.00 €                                                          |
| Размещено:        | 01.08.2023                                                            |

### Состояние

|                |                |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да             |
| Построенный:   | 2023           |
| Состояние:     | Поддерживается |

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-goranska županija  
Область:  
Город: Opatija  
Площадь города: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода  
Лифт: да  
Энергоэффективность: A+



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Apartman 4, sastoji se od sveukupne korisne površine 102,16 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice i natkrivenog balkona ukupne korisne površine 77,09 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne korisne površine 25,07 m<sup>2</sup>. Gradnja ovog projekta počinje 15.9.2023., a planirani završetak je u 9 mjesec 2024. Nekretnina je udaljena 15 min šetnje od plaža. Šifra objekta: D-064 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 508761  
Agency ref id: D-064

Контактный телефон: +385 (91) 268-2467