

## Poreč, kuća u nizu 2 km od mora sa okućnicom!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, kuća u nizu 2 km od mora sa okućnicom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	127 m <sup>2</sup>
Размер участка:	96 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	325,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč, kuća u nizu 3 km od mora sa okućnicom! U mirnom mjestu udaljenom 1 km od grada Poreča i 2 km od mora prodaje se ova moderna kuća u nizu sa okućnicom u visokom rohu bau. Kuća je druga u nizu te ima okućnicu od 96 m<sup>2</sup>. Površina kuće iznosi 127,86 m<sup>2</sup> i proteže se kroz tri etaže. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog dijela koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, praonice, tehničke sobe i wc-a. Iz dnevnog prostora kroz staklene stijene se izlazi na natkrivenu terasu od 13,54 m<sup>2</sup> koja vodi u vrt. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu. Zatim dolazimo na treću etažu kuće gdje se nalazi još jedna spavaća soba sa kupaonom koja ima izlaz na prostranu terasu koja je djelom natkrivena. Pri gradnji kuće investitor se koristi isključivo visoko kvalitetnim materijalima. Kuća se prodaje u visokoj rohu bau fazi sa prvom fazom instalacija, stolarijom i fasadom. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se u neposrednoj blizini. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Kuća B ID KOD AGENCIJE: 1022-635

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 508828  
Agency ref id: 1022-635