

## Ekskluzivno! Nekretnina s velikim potencijalom u Rovinju, Rovinj, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название КОМПАНИИ: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Ekskluzivno! Nekretnina s velikim potencijalom u Rovinju  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 33 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 2  
Цена: 156,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1900



#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Rovinj, Stari Grad, Stari Grad Rovinja je prava šetnica kroz prošlost, s uskim ulicama, kamenim kućama i prekrasnim trgovačkim arhitekturama. Oko vas će se rasprostirati miris mora i mediteranskog bilja, a kristalno čisto more nikad nije daleko. Uživajte u šarmu lokalnih restorana, kafića i trgovina, te se prepustite opuštеној атмосфери koju ovo mjesto nudi. Smještena u drugom redu do mora, ova nekretnina od skoro 28m2 nudi brojne mogućnosti za vaš idealan prostor. Sastoji se od dvije prostorije koje možete pretvoriti u prekrasan stan ili poslovni prostor. Dvorište površine 27m2 može postati vaša privatna oaza mira i opuštanja. Potrebna je potpuna renovacija, ali samo vaša maštovitost će postaviti granice. Uzmite u obzir da je ova nekretnina višenamjenska, pružajući vam brojne opcije kako biste ostvarili svoje snove. Nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku da posjedujete nekretninu iz snova u samom centru Rovinja! Bez obzira tražite li investiciju s visokim potencijalom povrata, želite vlastiti kutak raja za odmor ili prostor za svoj poslovni poduhvat, ovo je savršena prilika za vas. Započnite novu poglavlje u životu u ovom prekrasnom gradu bogate tradicije i ljepote. Nazovite nas danas kako bismo organizirali razgledavanje ove nekretnine i pružili vam sve potrebne informacije. Budite brzi jer prilike poput ove ne dolaze često! Vaša vlastita oaza u Rovinju čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1008

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 508859  
Agency ref id: 1018-1008