

NOVOGRADNJA! Luksuzni stan 3S+DB s krovnom terasom i pogledom na more, Novigrad, Istra, Novigrad, Квартира



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название: M&M LEGAL
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and

selling

Reg No.:

106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVOGRADNJA! Luksuzni stan 3S+DB s krovnom terasom i pogledom na more, Novigrad, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	101 m ²
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	10 m ²
Терраса площадь:	61 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	01.08.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштанский број:	52466



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Predstavljamo Vam ovu luksuznu nekretninu u novom resortu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kućana odličnoj lokaciji u Novigradu na svega 200 m od mora i sa pogledom na more! Stan 3S+DB nalazi se na prvom katu zgrade sa sveukupno 4 stana. Ulaz u ovaj prelijepi stan od 101,9 m² je sa stepeništa do kojeg se dolazi sa zajedničkog parkirnog prostora. Od ulaza do velikog otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom te balkonom vodi dugačak hodnik iz kojeg ulazimo u spavaću sobu s vlastitom kupaonom, te u dvije spavaće sobe između kojih je još jedna kupaona, koja služi i kao gostinjski wc. Iz hodnika nas unutarnje stepenište (ispod kojeg je skriven utility room) vodi na divnu krovnu terasu od 61m², prekrivenu modernim deckingom, na kojoj će, vjerujemo, svoje mjesto zasigurno naći i grill s vanjskom ljetnom kuhinjom te jacuzzi. Za hladnije dane i komfor tu je podno grijanje koje je predviđeno u kupaoni te dnevnoj sobi i kuhinji i klima. Ovaj stan i ovu terasu krasi možda najljepši pogled u Novigradu. Orijehtacija zgrade je prema jugu, s pogledom na otvoreno more i grad Novigrad, 1000m od centra grada. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1202

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 508972
Agency ref id: 1202