

ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu, Sveti Lovreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m ²
Размер участка:	1171 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	619,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТИ ЛОВРЕЧ - Вилла с бассейном и гаражом в идиллическом месте Свети Ловреч расположен посреди пышных лавандовых полей в западной части полуострова Истрия, в непосредственной близости от Врсара, Пореча и Ровиня, и является одним из наиболее хорошо сохранившихся средневековых городов-крепостей в Истрии. Расположение городка на пологом холме, господствующем над местностью, где разбросаны целых 22 поселения, деревни и деревни, говорит о его значительной роли на протяжении всей истории. Вдоль слегка изрезанного западного побережья Истрии расположено несколько глубоких заливов, из которых Лимский залив частично входит в состав муниципалитета Свети-Ловреч. Залив Лим — природное явление, имеющее огромную научную и эстетическую ценность; он был объявлен особым морским заповедником. В Свети Ловрече, на расстоянии 13 км от Врсара и Пореча и в 7 км от канала Лим, продается этот красивый дом с бассейном и гаражом. Новостройка с бассейном и гаражом общей площадью 242,41 м2 расположена на участке площадью 1171 м2. Чистая жилая площадь дома с террасами составляет 210,51 м2, а гараж с террасой имеет общую площадь 40,61 м2. Гараж рассчитан на две машины. Первый этаж состоит из входной веранды, коридора + лестницы, туалета, прачечной/прачечной, кладовой/котельной, кладовой, двух спален с прямым выходом в общую ванную комнату и одной спальни с прямым выходом на террасу, кухни со столовой. комната и просторная гостиная по концепции open space с прямым выходом на террасу, где расположена летняя кухня и где находится большой пейзажный бассейн общей площадью 34,56 м2, сад, идеально подходящий для развлечений и отдыха. с друзьями и семьей. Первый этаж этой красивой виллы состоит из прихожей, трех спален и двух ванных комнат. Одна спальня имеет собственную ванную комнату и выход на террасу с прекрасным видом на природу и частичным видом на море. Две другие спальни имеют общую ванную комнату, а одна комната имеет выход на террасу с видом на природу и частичным видом на море. Во всех комнатах установлены кондиционеры для отопления и глажки. Столярные изделия из

ПВХ с трехслойным стеклом. Планируемое завершение строительства – 2024 год. Выделенная цена указана за виллу на данном этапе строительства, и в эту цену будет включен фасад, который будет частично покрыт камнем, и санузлы. В эту цену будет включена керамическая плитка внутри дома, на террасах и в бассейне. Также включена полная изоляция и каменная кладка всего фасада. - в доме уже заложена керамическая плитка и сразу начнутся работы (120x60см) - работы по фасаду начнутся в июне 2024 г. - подключение воды выполнено и оплачено - подключение электричества оплачено и будет произведено к августу 2024 г. - для 2-го этапа сантехнические материалы, например, смесители, раковина, душевые кабины, туалеты, уже находятся в доме и оплачены. В стоимость не входит: - установка сантехнических материалов - подключение к общественной канализации - 2-й этап электромонтажа (розетки). и выключатели) - Паркет или ламинат в 5 спальнях - Гаражные ворота (электроподготовка сделана и оплачена) - Кондиционеры (подготовка сделана и оплачена) - Сад - Внутренний камин (подготовлен) Владелец готов достроить дом, если Его хочет будущий покупатель, а окончательная цена «под ключ» составляет 827 000 евро (без благоустройства). Все объекты, такие как магазины, рестораны, школы и другие, расположены в непосредственной близости. Эта вилла представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23177

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 508980
Agency ref id: 23177