

ISTRA, MEDULIN - Komforna novogradnja, 400 m od mora, Medulin,Квартира

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Komforna novogradnja, 400 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	104 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	12 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	4 m <sup>2</sup>
Цена:	435,500.00 €
Размещено:	10.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Уютная новостройка, 400 м от моря В самой южной точке полуострова Истрия находится жемчужина побережья - город Медулин, один из самых известных представителей истрийского туризма. Это центр популярной Медулинской ривьеры, построенной на остатках доисторических поселений, включающей в себя окружающие очень привлекательные места; Премантура, Песчана Увала, Помер, Винкуран, Винтиян, Валбонаша и Баньоле. В этом районе также находится архипелаг Медулин с 11 необитаемыми островами и островками. Весь идиллический район представляет собой исключительную, в значительной степени сохранившуюся ценность окружающей среды. Это идеальное сочетание природы и истории не утратило своего блеска на протяжении веков. Причиной этого является мягкий средиземноморский климат, внушительный природный парк, археологические памятники, волшебные виды, песчаные и белые галечные пляжи в сине-зеленых бухтах, сосновые леса и современные рыбацкие деревни, полные истрийских традиций, культурных мероприятий и широкого спектра динамичная деятельность. Недалеко от центра города Медулин, всего в 400 метрах от моря, строится роскошное здание современного дизайна, состоящее из цокольного и двух этажей и состоящее из трех жилых единиц. В строительстве используются прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочную удовлетворенность и безопасность жилья. Пространственное планирование каждого этажа было выполнено до мельчайших деталей, в результате чего была получена качественная планировка помещений, что гарантировало полное использование пространства. Объект продажи – квартира площадью 104,93 м<sup>2</sup>, расположенная на втором этаже здания. Состоит из прихожей, трех спален, двух ванных комнат, гостиной с кабинетом и выходом на террасу и кухни со столовой с выходом на балкон. парковочное место включено в цену. Эта квартира в привлекательном месте является идеальной возможностью для приятной семейной жизни, а также инвестиции с целью туристической аренды. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23148

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 508997  
контрольный номер:  
Agency ref id: 23148