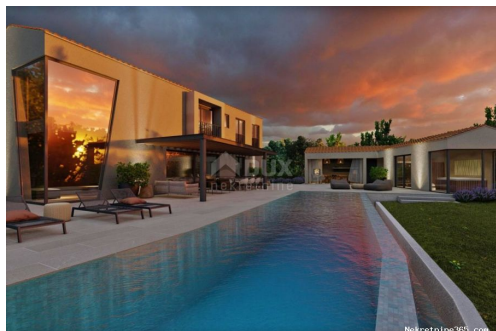


ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna dizajnerska vila, Motovun, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna dizajnerska vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	303 m ²
Размер участка:	1800 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,320,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МОТОВУН - Безупречная дизайнерская вилла Мотовун является популярным туристическим направлением, которое сегодня имеет репутацию центра гедонистов со всего мира. Древний город-акрополь Истрии, расположенный на вершине холма высотой 277 метров, возвышающегося над долиной реки Мирна, является одним из самых красивых старых городов Средиземноморья. К нему ведет самая длинная лестница Истрии с 1052 ступенями. Мотовун — город-памятник, включенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Что делает Мотовун и его муниципалитет, занимающий площадь 33,58 км², особенными, так это биологическое разнообразие, богатая флора и особые характеристики микроклимата. Благодаря своим специфическим геоморфологическим характеристикам с многочисленными холмами, он привлекает внимание своей природной красотой и незабываемыми панорамными видами, которые наполняют душу. В окрестностях города Мотовун, в окружении виноградников и оливковых рощ, продается безупречная дизайнерская вилла. Недвижимость представляет собой гармонию пространства, потребностей, функций, конструкции и красоты. Каждая деталь этого элегантного отеля была тщательно продумана, и в результате получился первоклассный отель, представляющий собой рай для истинных гедонистов. Форма и цвет виллы вписываются в деревню и ландшафт, и она интерпретирует традиционную архитектуру на современный лад с использованием местных природных материалов (камень и дерево), а впечатляющие стеклянные стены пропускают много естественного света, что является тонкой границей между интерьером и экстерьером. Внутренняя планировка, распределенная на двух этажах площадью 243 м², обеспечивает гармоничную жилую среду. На первом этаже находится гостиная открытой планировки, объединяющая гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую веранду, винный погреб и гостевой туалет. Планировку первого этажа дополняют гараж и техническое помещение. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни с ванными комнатами и балкон. Рядом с виллой находится подсобное помещение площадью 60 м², состоящее

из велнес-зоны с ванной комнатой, кладовой и крытой веранды, где есть летняя кухня и столовая. Охлаждение/обогрев зданий обеспечивается системой напольного отопления и потолочными фанкойлами через тепловой насос, а также подготовлена установка для фотоэлектрических панелей. Вечно буйная зелень средиземноморских растений, газонов и оливковых деревьев, где в каждом уголке чувствуется тишина, покой и гармония с природой, благоустроена и огорожена, а центральную часть занимает переливной подогреваемый бассейн площадью 72 м² с зоной для загара. область. Это сочетание природы и архитектурной идеи, источающей роскошь, является идеальной собственностью для семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19728

Дополнительная контактная информация

Внутренний	509037
контрольный номер:	
Agency ref id:	19728