

## Banjole, Dračice, dvosoban stan na I. katu 61,11 m<sup>2</sup>, Medulin, Квартира



: Dragan Šekerija  
Электронная почта: info@mp-nekretnine.hr  
Имя: Dragan  
Фамилия: Šekerija  
Название компании: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@mp-nekretnine.hr  
Вебсайт: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
почтовый код: 52203  
Адрес: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
О нас: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Banjole, Dračice, dvosoban stan na I. katu 61,11 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64.53 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	219,402.00 €
Размещено:	01.08.2023

### Состояние

Построенный:	2023
Состояние:	В процессе строительства

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Поштанский број:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
Энергоэффективность:	A

### Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

### Описание

Дополнительная информация:

Na ekskluzivnoj lokaciji u Banjolama, nedaleko od mora, u ponudi je novi projekt s modernim stanovima površine od 55 m<sup>2</sup> do 62 m<sup>2</sup>. Projekt se nalazi u okruženju obiteljskih kuća i manjih stambenih objekata, a sastoji se od jedne zgrade, katnosti P+2, na svakoj etaži biti će po 2 stana. Stanovi će biti opremljeni podnim grijanjem po cijelom stanu, jednim klima uređajem i zidnom grijalicom u kupaonici. Moderni Ariston bojleri od 100 l. Biti će postavljena PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima. Kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama ( moguća keramika ). Na prodaju je stan na I. katu oznake S4 ukupne površine 61,11 m<sup>2</sup>. Sastoji se od : kuhinje + dnevnog boravka + blagovaone, predsoblja, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. U prizemlju se nalaze dva spremišta, te budući kupac ima mogućnost kupovine. Planirani završetak izgradnje je kraj 8. mjeseca 2024. godine. U ovoj fazi zaprimamo rezervacije!

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 509044  
Agency ref id: 530  
Контактный телефон: +385 95 2777 177