

Kuća sa apartmanima i poslovnim prostorom, Kršan, okolica, Istra, Kršan, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | Kuća sa apartmanima i poslovnim prostorom, Kršan, okolica, Istra |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 270 m ² |
| Размер участка: | 250 m ² |
| Спальни: | 8 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Цена: | 443,000.00 € |
| Размещено: | 02.08.2023 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 1990 |
| Последнее обновление: | 2023 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Kršan |
| Площадь города: | Kršan |
| Poštanski broj: | 52232 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

Парковка

| | |
|--------|----|
| Гараж: | да |
|--------|----|

Описание

Дополнительная информация:

Predstavljamo vam ovu nekretninu koja se nalazi u mirnom mjestu u sastavu Općine Kršan, a može biti prava prilika za zaradu, kako od turističkog najma tako i najma poslovnog prostora. Kuća se sastoji od stana, dva apartmana te poslovnog prostora. Poslovni prostor u prizemlju u potpunosti je odvojen od ostatka kuće. Poslovni prostor može se koristiti u razne svrhe, odlično je pozicioniran te osvijetljen prirodnim svjetlom. Pruža parkirna mjesta. Prizemlje kuće povezano je prostranom terasom koja je trenutno u ROH-BAU fazi isto kao i ostatak prizemlja. Prizemlje je prenamijenjeno u prostrani stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, toaletom te kuhinjom i dnevnim boravkom koji su također povezani garažom.

Trenutno je u fazi renovacije te se prodaje u visokoj ROH-BAU fazi. Kat kuće prenamijenjen je u dva odvojena apartmana, oba apartmana u potpunosti su uređena te zadovoljavaju kriterije za iznajmljivanje. Trenutno apartmani donose zaradu te mogu poslužiti kao lakša otplata investicije odmah pri useljenju. Kuća se može koristiti u poslovne svrhe radi odlične lokacije te nedostatka sadržaja mjesta no istovremeno može služiti kao obiteljska kuća. ID KOD AGENCIJE: 1206

Дополнительная контактная информация

Внутренний 509211

контрольный номер:

Agency ref id: 1206