

## ОПАТИЈА, ПОЛЈАНЕ - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije, Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	328 m <sup>2</sup>
Размер участка:	870 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Poljane
Поштовый индекс:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПОЛЯНЕ - Красивая вилла с бассейном и видом на море в уединенном месте, недалеко от Опатии Мы представляем вам уникальную возможность стать владельцем этой красивойвиллы, расположенной в уединенном месте недалеко от Опатии. Этот качественно построенный дом площадью 328 м2 с красивым ландшафтным садом площадью 870 м2 восхищает своей роскошью и захватывающим видом на море. На первом этаже расположены просторная открытая гостиная и столовая, современная кухня, одна спальня с ванной комнатой и гостевой туалет. Из кухни и гостиной можно выйти на просторную крытую террасу (42 м2) или в сад, где есть дровяной камин, создающий особую атмосферу и тепло в холодные дни. Наверху расположены три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и личными балконами (32 м2), с которых открывается невероятный открытый вид на море и окружающую природу. Наслаждение этой виллой не будет ограничено только летними месяцами, так как отопление и охлаждение полностью регулируются через Wi-Fi, а пол с подогревом и камин на пеллетах обеспечивают дополнительный комфорт даже в более холодные периоды. На вилле также есть 3 солнечные панели с бойлером на 400 литров для приготовления горячей воды. Открытое пространство просто райское – бассейн с подогревом (8x4) с автоматическим дозатором химикатов, детский парк с развлечениями для самых маленьких и барбекю для наслаждения гастрономическими деликатесами на свежем воздухе. Двор источает средиземноморские растения и газоны и обслуживается умной системой орошения. Этот дом расположен всего в 6,5 км от пляжа Ичичи, в 10 минутах езды, и расположен в уединенном месте, в окружении зелени Учки и прекрасного вида на море. Мир гарантирован. Эта красивая вилла представляет собой сочетание элегантного и деревенского интерьера в средиземноморском стиле, предоставляя вам незабываемые впечатления от пребывания в уникальной обстановке. Исключительно высококачественная недвижимость, которая редко встречается на рынке как таковая. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE:

23199

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 509223

контрольный номер:

Agency ref id: 23199