

## OPATIJA, LOVRAN- apartmanska zgrada od 700m2 s bazenom + 6000m2 zemljišta s građevnom dozvolom za wellness resort s 28 soba, Lovran, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN- apartmanska zgrada od 700m2 s bazenom + 6000m2 zemljišta s građevnom dozvolom za wellness resort s 28 soba
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	700 m <sup>2</sup>
Размер участка:	6000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	15
Цена:	3,700,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштовый индекс:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление



Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН- Многоквартирный дом 700 м2 с бассейном + 6000 м2 земли с проектом велнес-курорта на 28 номеров Редкая возможность инвестировать в отель и велнес-курорт на Опатийской ривьере. Этот красивый многоквартирный дом площадью 700 м2 представляет собой лучший пример качественного жилья в окружении зелени Учки и с видом на море. Кроме того, он расположен в тихом и качественном месте, но очень близко ко всем удобствам. Дом выделяется своим просторным бассейном, большим садом и парковочным местом в гараже. В большом саду вокруг дома есть много места для отдыха и наслаждения на свежем воздухе, а для расслабляющего завтрака отведен специальный уголок. Но это только начало прекрасных возможностей, которые дает это свойство. Кроме того, предлагается впечатляющий земельный участок площадью 6000 м2 с проектом отеля на 28 номеров, оздоровительного центра и ресторана. Это редкое сочетание обеспечивает большой инвестиционный потенциал, позволяя взять на себя весь комплекс целиком. Проект отеля включает в себя 28 элегантно оформленных номеров, оснащенных самыми современными удобствами для обеспечения максимального комфорта гостей. Оздоровительный центр предоставляет пространство для полного расслабления и восстановления сил, а ресторан удовлетворит даже самые взыскательные гастрономические потребности ваших гостей. Эта невероятная возможность стать владельцем этого роскошного жилья с возможностью развития отеля и оздоровительного курорта редко появляется на рынке. В целом, эта недвижимость представляет собой исключительный потенциал для инвестиций и создания успешного делового предприятия. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22921

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 509226

контрольный номер:

Agency ref id: 22921

Контактный телефон: +385 91 270 3979