

OPATIJA, POBRI - Prekrasna mediteranska kuća s fenomenalnim pogledom i velikom okućnicom, Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI - Prekrasna mediteranska kuća s fenomenalnim pogledom i velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	366 m ²
Размер участка:	878 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштански број:	51410

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПОБРИ - Красивый средиземноморский дом с феноменальным видом и большим садом Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Представляем вам красивый средиземноморский дом с феноменальным видом на залив Кварнер и острова, недалеко от центра Опатии и моря! Дом площадью 366,90 м2 построен как настоящий семейный дом с 5 спальнями, большой гостиной, кухней со столовой и 3 санузлами. В подвале большая кухня, кладовая с туалетом и душем с выходом на красивую террасу с видом на море, где также есть летняя кухня-таверна и большой гриль на открытом воздухе. Внутренняя лестница ведет на верхний первый этаж, где расположены гостиная, спальня с собственной ванной комнатой, еще одна ванная комната и кабинет/спальня, а также две красивые террасы с видом на море и горы. На втором этаже, который также соединен внутренней лестницей, расположены 3 спальни и большая ванная комната с сауной, отдельным туалетом и душем, а также прачечная. С задней стороны находится большая закрытая терраса, которая служит студией, а также может быть зимним садом, отсюда можно подняться по лестнице в ухоженный ухоженный сад, с которого также открывается прекрасный вид на море. На высоком

чердаке также имеется оформленное чердачное помещение. Важно отметить мазутное центральное отопление, установленное по всему дому, резервуар был заменен два года назад, а полы с подогревом установлены во всех комнатах, где установлена керамика. Дом расположен на красивом участке площадью 878м², окруженном зеленью. Прогулка до моря занимает 15 минут, а поездка до пляжа – всего 4 минуты. Этот красивый дом расположен на местной дороге, что создает ощущение хорошей транспортной доступности. Это идеальная недвижимость для всех, кто ищет спокойную жизнь недалеко от моря, рядом со всеми удобствами, которые может предложить Опатия. В непосредственной близости от дома находится вход на знаменитую лесную набережную Кармен Сильве, которая предлагает новые впечатления от Опатии. Лесной оазис, который каждый день покоряет любителей прогулок, полуторачасовая прогулка которого дает возможность познакомиться с интересными локациями, особенно с детьми и домашними животными. Также в доме есть гараж, вмещающий два автомобиля, а сам дом несколько лет назад был приспособлен, поэтому может похвастаться новой крышей, фасадом и современными столярными изделиями. Этот дом является прекрасным примером современной и функциональной недвижимости, идеально подходящей для тех, кто хочет обставить дом по своему вкусу, поскольку он продается без мебели. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной недвижимости и насладиться благами жизни на побережье! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22740

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 509228
Agency ref id: 22740
Контактный телефон: +385 91 392 5735