

## ОПАТИЈА, luksuzna novogradnja 3S+DB, s pogledom na more i garažom (A4), Опатија, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Опатија  
City area: Опатија  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатија), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, luksuzna novogradnja 3S+DB, s pogledom na more i garažom (A4)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	102 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	19.6 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	03.08.2023

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410



### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, продается роскошная квартира, 3 спальни + гостиная, с просторным балконом и прекрасным видом на море, в качественной новостройке недалеко от моря! Превосходное новое здание с 7 роскошными апартаментами и подземным гаражом расположено на отличной позиции с открытым видом на море, всего в 250 м от моря и в 10 минутах ходьбы до центра Опатии. КВАРТИРА А4 • 3 спальни, 2 ванные комнаты, 1 туалет • общая чистая площадь квартиры: 102,9 м2 • общая площадь квартиры: 117,6 м2 • внутренняя площадь квартиры: 98 м2 • балкон: 19,60 м2 • 1 парковочное место в гараже • отдельная кладовая Эта превосходная квартира спроектирована для максимального комфорта и роскоши. В вашем распоряжении прихожая, просторная гостиная с кухней и столовой, главная спальня со своей ванной комнатой, еще две спальни, ванная комната, кладовая, туалет и просторный балкон – идеальное место для отдыха с семьей и друзьями и наслаждения поистине захватывающим видом на море. Квартире также принадлежит 1 парковочное место в гараже и кладовая, что дает дополнительное удобство. ОБОРУДОВАНИЕ • подогрев пола на тепловом насосе VAILANT • алюминиевые стеклопакеты WIKONA • итальянская керамика и паркет высшего качества • высококачественная сантехника • противовзломная входная дверь • лифт из гаража до квартиры Эта недвижимость премиум-класса предлагает вам невероятно роскошное жилое пространство с высококачественным оборудованием и захватывающим видом на море, расположен в непосредственной близости от моря и пляжей и всех необходимых удобств, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной и комфортной. . Опатия, жемчужина Адриатики, является одним из самых востребованных и желанных мест для жизни и отдыха в Хорватии. Непреодолимое сочетание природной красоты, богатой истории и архитектуры, а также современных удобств делает его поистине необыкновенным и очаровательным местом. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 13706

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 509295

контрольный номер:

Agency ref id: 13706