

## Опатija bajna, luksuzni stanovi u stambenoj jedinici od devet stanova, Опатija, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija bajna, luksuzni stanovi u stambenoj jedinici od devet stanova
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	101.56 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	658,700.00 €
Размещено:	03.08.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Область:  
Город: Opatija  
Площадь города: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: A+



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Apartman 5 sastoji se od sveukupne korisne površine 101,56 m<sup>2</sup>, smješten je na 2. katu te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivenog balkona ukupne korisne površine 77,09 m<sup>2</sup>. Stanu pripada 1 garažno parkirno mjesto površine 11,97 m<sup>2</sup> i 1 vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>. Gradnja ovog projekta počinje 15.9.2023., a planirani završetak je 15.09.2024. Nekretnina je udaljena 15 min šetnje od plaža. Šifra objekta: D-069 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 509313  
Agency ref id: D-069

Контактный телефон: +385 (91) 268-2467