

## ОПАТИЈА, CENTAR - namješten stan jedinstvenih karakteristika u centru Opatije s bazenom, 200 metara od Lungomare, garaža, pogled, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - namješten stan jedinstvenih karakteristika u centru Opatije s bazenom, 200 metara od Lungomare, garaža, pogled
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	97 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	20 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	20 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштовый индекс:	51410

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - меблированная квартира с уникальными характеристиками в центре Опатии с бассейном, в 200 метрах от Лунгомаре, гараж, вид. Специальная недавно меблированная квартира расположена в эксклюзивном, особенном новом здании в самом центре Опатии - единственный доступный на рынке в своем классе! Здание расположено под новой дорогой. В частности, DUX представляет квартиру площадью 97 м2, которая, несомненно, поразит вас своей изысканностью и роскошью. Эти апартаменты с двумя просторными спальнями и двумя ванными комнатами предлагают идеальный баланс между комфортом и стильным дизайном. Фантастическая планировка. ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ и крыши вилл Опатии. Расположенная в уникальном новом здании, эта квартира дарит ни с чем не сравнимое ощущение уединения благодаря великолепной террасе площадью 20 м2. - оазис спокойствия для моментов расслабления и наслаждения. Кроме того, в здании есть частный гараж с двумя зарезервированными парковочными местами и дополнительной кладовой. Панорамный вид на море из гостиной и очарование окружающего пейзажа, эта квартира окутывает вас ощущением вневременности и исключительности. Это здание классифицируется как одно из объектов высшего качества и включает в себя самые современные детали, в том числе: - полы с подогревом и тепловой насос - прямой вход в гараж + прямой вход в квартиру на лифте из гаража - специальная итальянская керамика, первоклассная сантехника посуда - столярные изделия Shuco - видеонаблюдение, сигнализация - инновационный вход в квартиру с помощью кода, карты или ключа Венцом элегантности

является общий бассейн с видом на центр Опатии, предлагающий  
вневременное удовольствие и моменты отдыха, которые вы будете рад  
поделиться с вашими близкими. **ТОП НЕДВИЖИМОСТЬ!!** Воспользуйтесь  
возможностью купить квартиру в новостройке в Опатии, где по решению  
города Опатия будущее строительство полностью ограничено. Уважаемые  
клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями  
ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE:  
23211

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 509444  
Agency ref id: 23211