

## ISTRA, KANFANAR - Austrougarska vila za adaptaciju, Kanfanar, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Austrougarska vila za adaptaciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	883 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	1
Цена:	1.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Поштанский номер:	52352

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Австро-Венгерская вилла на реконструкции  
Муниципалитет Канфанар известен своими многочисленными достопримечательностями. От прекрасного зелено-голубого оазиса канала Лим до руин средневекового города Двиград, многочисленных археологических памятников, богатого сакрального наследия, местных продуктов и многих других достопримечательностей, в которые вы обязательно влюбитесь. В Канфанаре вы найдете мир, типичный для небольших деревень во внутренних районах Истрии, хотя все у вас под рукой. Небольшое место, где мягкий средиземноморский климат сочетается с природными особенностями внутренней Истрии, в 15 минутах езды от Ровиня, всего в 2 км от съезда с шоссе. В этой красивой деревне продается автохтонная вилла, которая нуждается в ремонте, чтобы снова засиять во всей своей красе. Площадь дома простирается на первый этаж, второй этаж и чердак и имеет жилую площадь 230 м<sup>2</sup>. Войдя в дом, мы попадаем в большой коридор с высокими потолками, где слева расположены кухня и гостиная, а справа спальня поменьше и просторная ванная комната. Рядом с входной дверью кабинет с отдельным выходом из дома. Под деревянной лестницей находится помещение, оформленное как винный погреб. Поднимаемся по большой деревянной лестнице в мезонин, где находится небольшая комната, бывшая туалетом. Поднявшись дальше, мы попадаем на первый этаж дома, где расположены спальни, четыре побольше и одна поменьше. Первый этаж ведет на чердак дома, который использовался как складское помещение. Двор дома площадью 883 м<sup>2</sup> предназначен для строительства. Рядом с домом находится ветхий дом 30 м<sup>2</sup>. Двор дома огорожен с лицевой стороны красивой каменной стеной. Цель строительства сада предполагает возможность дополнительной отделки, т.е. строительства бассейна, расширения парковки и других сопутствующих объектов по желанию будущего владельца. Недвижимость подключена к городскому водоснабжению, электричеству, а подключение к городской канализации находится примерно в 10 метрах от дома. В доме также есть стерна, то есть резервуар емкостью 40м<sup>3</sup>. Возможности перепланировки дома отражаются, прежде всего, в том, что на первом этаже всего одна несущая стена, и есть возможность открывать комнаты и создавать новую планировку по собственным потребностям и пожеланиям. Собственность 1/1. Никакого бремени. Все объекты для красивой и приятной жизни расположены в непосредственной близости, в шаговой доступности. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23038

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:

509452

Agency ref id: 23038