

## Atraktivna obiteljska kuća, Bjelovar, Дом



: Narcisa Krivačić  
Электронная почта: nekretnine@nekretnine-krivacic.hr  
Имя: Narcisa  
Фамилия: Krivačić  
Название компании: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>

Страна: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija

City: Bjelovar

почтовый код: 43000

Адрес: Andrije Kačića Miošića 19

Mobile: +385 99 315 79 06

Phone: +385 43 241 360

Fax: +385 43 221 024

О нас: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje , prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Детали объявления

### Общее

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Заголовок:         | Atraktivna obiteljska kuća |
| Недвижимость для:  | Vendita                    |
| Тип дома:          | отдельный                  |
| Квадратных футов:  | 188 m <sup>2</sup>         |
| Размер участка:    | 351 m <sup>2</sup>         |
| Количество этажей: | 1                          |
| Спальни:           | 4                          |
| Ванные комнаты:    | 2                          |
| Цена:              | 215,000.00 €               |
| Размещено:         | 06.10.2023                 |

### Состояние

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Состояние:   | Недавно адаптированы |
| Построенный: | 2014                 |

### Месторасположения

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Страна:                | Croatia                         |
| Государство / Регион / | Vjelovarska-bilogorska županija |
| Область:               |                                 |
| Город:                 | Vjelovar                        |
| Четверть:              | Zvijerci                        |
| Поштанский номер:      | 43000                           |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |
| Акт осмотра:                   | да |

### Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество,  
Установка телефона

Энергоэффективность: B



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) сырой топливо

## Описание

Дополнительная информация:

АТРАКТИВНА kuća na mirnoj lokaciji sjever zaslužuje pozornost! Obiteljska kuća je novije gradnje, vrhunske termoizolacije te posjeduje Energetski certifikat B. Vrlo funkcionalna moderna kuća osmišljena za praktičan obiteljski život. Prizemlje veličine cca 90 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza, velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te izlazom na lijepu natkrivenu terasu s jugoistočne strane kuće. U prizemlju je također i kupaonica i spremište. Stepenište od punog drveta vodi na kat gdje se nalaze 3 ugodne spavaće sobe i kupaonica. Podovi u prizemlju obloženi su prirodnim hrastovim podom i keramičkim pločicama u kupaonici i kuhinji. Solarija je kvalitetna višeslojna drvena od ariša. Potkrovlje je tehničko. Kuća se grije centralnim grijanjem na pelet čime je vrlo štedljiva i energetski isplativo koncipirana. Okućnica kuće veličine 351 m<sup>2</sup> je pravilne površine s prostranim travnjakom, garažom i dvije pomoćnim prostorijama. Klikom na poveznicu pogledajte videosnimku nekretnine:  
<https://www.youtube.com/watch?v=XGzObkUQUwc>

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 509543

Agency ref id: 462

Контактный телефон: 099 315 79 06