

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna prizemnica s bazenom, okružena prirodom, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna prizemnica s bazenom, okružena prirodom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	895 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Современный одноэтажный дом с бассейном, в окружении природы. Слово из сказки, прекрасный ренессансный город Светвинченат расположен на скалистом плато, окруженном лесами, пастбищами и виноградниками. Светвинченат расположен на высоте 310 метров над уровнем моря на юге центральной Истрии, над ним возвышается одна из самых красивых площадей эпохи Возрождения в стране и самый старый и лучше всего сохранившийся средневековый замок в Истрии. В муниципалитете Светвинченат насчитывается 22 населенных пункта, которые украшают природные красоты, богатое историческое и культурное наследие, художественные проявления и гастрономический туризм. Продается современный одноэтажный дом с бассейном, расположенный в традиционной истрийской деревне, но достаточно близко к городским центрам для быстрого доступа ко всем удобствам. Вилла расположена в тихом месте и предлагает уединение и отдых в нетронутой природе, всего в нескольких минутах езды от Светвинчената, предлагая вам идеальный баланс между мирной загородной жизнью и близостью к большим городам. Расстояние до Водняна или Барбана составляет около десяти километров, а до Пулы, известного города с богатой историей и разнообразными предложениями, всего двадцать километров. Это чрезвычайно выгодное расположение позволяет легко добраться до крупных городских центров и всех их удобств. Дом расположен на участке площадью 895 м<sup>2</sup>, а общая площадь самого здания составляет 220 м<sup>2</sup>. Вилла состоит из прихожей, ванной комнаты, прачечной/кладовой, котельной, просторного холла с игровой комнатой, трех спален с отдельными ванными комнатами и прямым выходом на площадку для загара и к прекрасному бассейну, гостиной с столовая и кухня с открытой планировкой. Прямой выход из гостиной ведет на крытую террасу и солярий с бассейном, где вы сможете насладиться тишиной и покоем этого исключительного нового здания. Когда вы войдете в этот дом, вы сразу заметите качество отделки и материалов. Все полы покрыты керамической плиткой, а зимой вы будете наслаждаться теплым полом, который вы регулируете с помощью теплового насоса. Кондиционеры установлены в каждой комнате, чтобы обеспечить оптимальные условия для обогрева и охлаждения в течение всего года. В доме также используются солнечные коллекторы для горячей воды и есть бойлер на 300 литров. Солнечные коллекторы также могут служить дополнительной опцией для теплых полов с тепловым насосом, что снижает затраты на отопление. В красивом ухоженном саду есть бассейн общей площадью 35 м<sup>2</sup>. Основание в

бассейне выполнено из керамической плитки, также в бассейне установлена система электролиза (соленая вода). Сделаны приготовления для подогрева бассейна. Возле бассейна расположена просторная крытая летняя кухня общей площадью 30 м<sup>2</sup>. Летняя кухня полностью оборудована и имеет большой камин, гриль, воду и другие устройства, необходимые для отдыха с семьей и друзьями. В пристройке есть сад, который вы можете использовать по своему желанию. У дома есть три парковочных места. Утепление дома 10см. На первом этаже есть спутниковое телевидение, интернет и подготовка для видеонаблюдения. Эта красивая одноэтажная квартира продается с качественной мебелью, которая включена в цену. Кухня оборудована современной и качественной техникой. Внешние столярные изделия выполнены из ПВХ с трехслойным стеклом, а внешнее освещение создает прекрасную атмосферу в вечернее время. Этот дом идеально подходит для тех, кто любит жить в красивой природной среде, с комфортом и первоклассной техникой. Благодаря своему уединенному и тихому расположению, скрытому от глаз, это идеальная возможность для спокойной семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23258

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 509733  
Agency ref id: 23258  
Контактный телефон: +385 97 766 8214