

## ISTRA, POREČ - Moderna kuća u nizu 2 km od mora, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća u nizu 2 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	128 m <sup>2</sup>
Размер участка:	96 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Современный таунхаус в 2 км от моря Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому
----------------------------	---

климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию, это идеальное место для проживания круглый год. Город включает в себя 53 близлежащих поселка, в которых расположены современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти на продажу самые разные апартаменты и квартиры, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. В тихом месте в 1 км от города Пореч и в 2 км от моря продается современный таунхаус с садом. Дом 3 является третьим по счету, площадь дома составляет 128 м<sup>2</sup>, он расположен на трех этажах и имеет сад площадью 92 м<sup>2</sup>. Первый этаж дома состоит из прихожей с гардеробом, просторной жилой зоны, состоящей из кухни, столовой и гостиной, прачечной, технического помещения и туалета. Из гостиной через стеклянные стены можно попасть на крытую террасу, ведущую в сад. Элегантная лестница ведет на второй этаж, где расположены две просторные спальни со своими ванными комнатами, а одна спальня имеет собственный гардероб. На третьем этаже дома есть еще одна спальня с ванной комнатой, которая имеет выход на просторную террасу, которая будет частично покрыта. Отопление дома возможно за счет теплых полов на тепловом насосе и кондиционеров, которые также будут служить для охлаждения дома. Все необходимые для жизни объекты расположены в непосредственной близости. Цена относится к готовому дому по системе «под ключ». Объект включен в систему НДС, и цена указана с НДС. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23250

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:  
Agency ref id:

509739  
23250