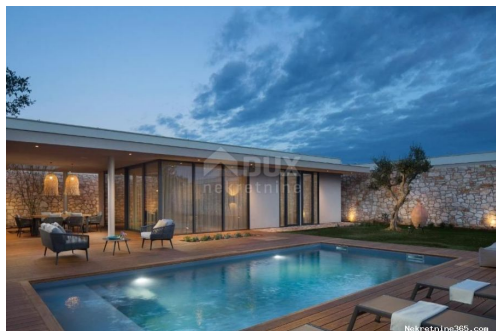


ISTRA, VODNJAN - Бесприекорная приземная вила на осами, Vodnjan, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VODNJAN - Besprijezorna prizemna vila na osami
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Размер участка:	820 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	770,000.00 €
Размещено:	29.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА, ВОДНЯН - Современный и качественный одноэтажный дом, расположенный в уединенном месте на небольшом частном курорте с двумя другими виллами Вилла общей жилой площадью 140,38 м<sup>2</sup>, помимо красивого и тщательно оформленного экстерьера, также украшена прекрасно оформленным интерьером с тщательно подобранной дизайнерской мебелью, что обеспечило максимальный комфорт с указанием качества и ощущения настоящий дом. Таким образом, внутреннее пространство разделено на личное спальное место и пространство для повседневной жизни. В зоне для повседневной жизни расположены просторная гостиная, столовая и современно оборудованная кухня, которые образуют одну компактную зону «открытого пространства» виллы, которая через большие стеклянные стены обогащается солнечным светом, а через вид на благоустроенный и ухоженный сад с бассейном. Прямой выход из гостиной выходит на большую открытую крытую террасу площадью 50,17 м<sup>2</sup>, на которой, помимо зоны отдыха со столом, есть и оборудованная летняя кухня. Приватная и спальная часть виллы, разделенная коридором, скрывает две большие спальни, оформленные в гармонии с остальной частью виллы, и каждая из них имеет свое сообщение с садом и бассейном. Так же в приватном пространстве есть большая удобная ванная комната с душевой кабиной и сауной в отдельной части ванной комнаты. Отдельно от виллы находится вспомогательное помещение, состоящее из технического помещения, которое также используется как кладовая для всего необходимого для ухода за бассейном и садом, а также отдельный туалет на открытом воздухе. Дизайн экстерьера и интерьера продуман до мельчайших деталей. Территория виллы слита с природой, а ее участок площадью 820 м<sup>2</sup> представляет собой идеальную возможность убежать от стремительного городского образа жизни, а ночью предлагает особую атмосферу с умным освещением. В саду также есть большой бассейн, а также место для отдыха и релаксации. Также имеется крытая парковка на 2-3 машины. Дополнительная информация; \* Виллы оснащены умными кондиционерами для охлаждения и обогрева во всех комнатах \* Также установлены электрические теплые полы \* Имущество чистое \*

Недвижимость находится в системе НДС до 04.04.2023, цена указана без НДС  
Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами!  
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими  
условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
CODE: 22939

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 509763  
Agency ref id: 22939