

ISTRA, VODNJAN - Бесприekorна prizemna vila na osami, Vodnjan, Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VODNJAN - Besprijezorna prizemna vila na osami
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m ²
Размер участка:	820 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	770,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 3
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА, ВОДНЯН - Современный и качественный одноэтажный дом, расположенный в уединенном месте на небольшом частном курорте с двумя другими виллами Вилла общей жилой площадью 140,38 м², помимо красивого и тщательно оформленного экстерьера, также украшена прекрасно оформленным интерьером с тщательно подобранной дизайнерской мебелью, что обеспечило максимальный комфорт с указанием качества и ощущения настоящий дом. Таким образом, внутреннее пространство разделено на личное спальное место и пространство для повседневной жизни. В зоне для повседневной жизни расположены просторная гостиная, столовая и современно оборудованная кухня, которые образуют одну компактную зону «открытого пространства» виллы, которая через большие стеклянные стены обогащается солнечным светом, а через вид на благоустроенный и ухоженный сад с бассейном. Прямой выход из гостиной выходит на большую открытую крытую террасу площадью 50,17 м², на которой, помимо зоны отдыха со столом, есть и оборудованная летняя кухня. Приватная и спальная часть виллы, разделенная коридором, скрывает две большие спальни, оформленные в гармонии с остальной частью виллы, и каждая из них имеет свое сообщение с садом и бассейном. Так же в приватном пространстве есть большая удобная ванная комната с душевой кабиной и сауной в отдельной части ванной комнаты. Отдельно от виллы находится вспомогательное помещение, состоящее из технического помещения, которое также используется как кладовая для всего необходимого для ухода за бассейном и садом, а также отдельный туалет на открытом воздухе. Дизайн экстерьера и интерьера продуман до мельчайших деталей. Территория виллы слита с природой, а ее участок площадью 820 м² представляет собой идеальную возможность убежать от стремительного городского образа жизни, а ночью предлагает особую атмосферу с умным освещением. В саду также есть большой бассейн, а также место для отдыха и релаксации. Также имеется крытая парковка на 2-3 машины. Дополнительная информация; * Виллы оснащены умными кондиционерами для охлаждения и обогрева во всех комнатах * Также установлены электрические теплые полы * Имущество чистое *

Недвижимость находится в системе НДС до 04.04.2023, цена указана без НДС
Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами!
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22939

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 509763
Agency ref id: 22939
Контактный телефон: +385 95 576 8337