

ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska vila na mirnoj lokaciji, Marčana.Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska vila na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m <sup>2</sup>
Размер участка:	743 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛОБОРИКА - Рядом с городом Пула, в небольшом поселке, известном как Лоборика, находится качественная семейная вилла, достойная вашего внимания. В конце тупика и в окружении зелени находится эта качественная семейная вилла с общей жилой площадью 233 м<sup>2</sup>, разделенная на два этажа. Таким образом, на первом этаже этой теплойвиллы находится большая гостиная со столовой и кухней, залитая дневным светом. С той же территории есть выход в ухоженный сад со средиземноморскими растениями и на большую крытую террасу, идеально подходящую для общения и развлечения друзей и семьи. Также на первом этаже расположены 4 просторные спальни и 4 ванные комнаты, одна из которых гостевая, в которую можно попасть со дворавиллы. На верхний этаж ведет внешняя лестница, что позволяет ему функционировать как полностью отдельная частьвиллы с двумя дополнительными спальнями, одной общей ванной комнатой, мини-кухней и просторной гостиной с бильярдным столом и террасой с видом на пейзаж. Тот же дизайн распространяется на всювиллу с использованием дерева и камня. Двор площадью 743 м<sup>2</sup> полностью огорожен и скрыт от глаз, что обеспечивает покой и уединение. В саду есть бассейн, а также джакузи на открытом воздухе с местом для отдыха. Остальную часть 532 м<sup>2</sup> украшает ухоженный зеленый сад с множеством цветов самых разных цветов, что дает его будущим владельцам идеальную возможность сбежать от стремительной городской жизни и шума. Закрытая летняя кухня точно не останется незамеченной, идеальна для летних вечеров и позднего распития бутылки любимого вина. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22934

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 509764  
Agency ref id: 22934  
Контактный телефон: +385 95 576 8337