

## PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!, Novalja.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	800 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	29.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Potočnica
Poštanski broj:	53291

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ПАГ, НОВАЛЬЯ (окружение) - Эксклюзивная вилла в 100 метрах от моря! Мы являемся посредниками в продаже эксклюзивных villas всего в 100 метрах от моря в окрестностях Новальи на Паге. Проект из 5 villas, 3 из которых выставлены на продажу, расположен прямо у моря в тихой бухте с видом на окружающие острова. Виллы находятся в стадии строительства, запланированная дата завершения - 6-й месяц 2024 года. Каждая вилла тщательно спроектирована и размещена на участке таким образом, чтобы будущий покупатель мог наслаждаться благами природы (видом на море), не нарушая приватности. Учитывая, что это современное здание, виллы украшает красивая крытая терраса с солярием и бассейном, невероятная концепция «открытого пространства» на первом этаже и просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Каждая вилла дополнительно оборудована джакузи, сауной и теплым полом с тепловым насосом. Помимо качественного строительства, комфорт инвестора стоит на первом месте, поэтому неудивительно, что каждая комната просторна и имеет естественное освещение. Каждая вилла состоит из первого и второго этажей: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: - невероятная концепция «открытого пространства» кухни, столовой и гостиной площадью 106 м<sup>2</sup> - машинное помещение для подогрева пола с тепловым насосом - гостевой туалет - гардеробная - внутренняя лестница - крытая терраса 16 м<sup>2</sup> - зона для загара и терраса - бассейн "инфинити" 1-Й ЭТАЖ: - 4 спальни 18-19 м<sup>2</sup> - 4 ванные комнаты 6,5 м<sup>2</sup> - южная терраса 16 м<sup>2</sup> - джакузи - сауна Цена объекта включает в себя кухонную мебель, качественную керамику, паркет, столовую, мебель в комнатах. По согласованию с инвестором покупатель может выбрать санузел, гостиную и дополнительную мебель. В саду есть 3 парковочных места, дополнительные террасы, сад с каскадами и т. д. РЕКОМЕНДАЦИЯ АГЕНТА! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23298

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510018

Agency ref id: 23298