

## ISTRA, ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	258 m <sup>2</sup>
Размер участка:	825 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Состояние

Построенный:	2011
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШИШАН - Дом с двумя квартирами и гаражом! Всего в 6 км от центра Пулы продается дом с двумя жилыми единицами. Дом расположен на земельном участке 825м2. На первом этаже дома находится большой гараж для грузовых и легковых автомобилей с каналом и автоподъемником, кабинет, туалет и душ. Высота 4,4м, площадь 117м2. Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находятся два жилых блока. Первый состоит из предшественника, кухни со столовой и гостиной, двух спален, прихожей, ванной комнаты и балкона, общей площадью 61м2. Второй жилой блок состоит из прихожей, кухни со столовой и гостиной, двух спален и галереи, где расположены одна спальня, кладовая и прихожая, общей площадью 62,52 м2. Каждая жилая единица имеет один кондиционер. Установлены столярные изделия из ПВХ, толщина фасада 5 см. Дом примыкает к соседнему зданию с тыльной стороны. В саду также есть вспомогательное здание площадью 49 м2, которое можно легко переоборудовать в квартиру. Учитывая, что площадь сада довольно большая, у новых владельцев есть возможность построить и бассейн. Дом расположен в тихом месте всего в 4 км от прекрасных пляжей и кристально чистого моря. Собственность 1/1. Нет бремени. Идеальная недвижимость для семейной жизни или инвестиций с целью туристической аренды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23290

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510022  
Agency ref id: 23290  
Контактный телефон: +385 91 555 8318