

ОТОК KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom, Punat, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Спальни:	13
Ванные комнаты:	7
Цена:	1.00 €
Размещено:	10.08.2024

### Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Punat
Площадь города:	Punat
Поштанский номер:	51521



### Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	ОСТРОВ КРК, ПУНАТ - Каменный дом с большим садом, состоит из
----------------------------	--

информация:

цокольного, 2-го и 2-го этажей. На первом этаже находится квартира площадью 120 м<sup>2</sup>, с 3 спальнями, кухней, столовой, гостиной, ванной комнатой, прихожей с прачечной. На 1 этаже находится одна однокомнатная квартира со своим санузлом и комната с санузлом, а также две террасы. На втором этаже также находится одна однокомнатная квартира с собственной ванной комнатой и комната с ванной комнатой. Интерьер дома находится в особенно хорошем состоянии и полностью оборудован необходимыми техническими устройствами и мебелью. Дом расположен в очень красиво оформленном и ухоженном саду площадью около 1000 м<sup>2</sup>, где есть летняя кухня с барбекю и две открытые террасы для общения и отдыха. Также имеется 5 больших парковочных мест, на которых при необходимости может разместиться десяток автомобилей. Дом был полностью отремонтирован в 2013 году, последний ремонт был в 2015 году. На крыше установлены солнечные коллекторы для нагрева воды. Помимо вышесказанного, следует отметить, что из дома открывается прекрасный вид на это приморское место. Подходит как для проживания, так и для инвестиций для туристической сдачи в аренду. ПУНАТ, расположенный на восточном побережье устья Пунтар, длиной более трех километров и шириной почти два километра, считается одним из самых молодых поселений на Крке. Однако такое мнение связано с тем, что более систематически отслеживать и фиксировать события в этом регионе начали лишь около ста лет назад. Раньше он принадлежал городу Крк, а территория Врбницы простиралась почти до самого Пунта. Есть следы расселения от доисторических времен, через иллирийцев, к грекам и римлянам. По легенде, во времена Римской империи через узкий вход в Пунтарскую драгу в сторону города Крк стоял мост. Якобы, по разным данным, жители района Пунт были заселены князьями Крчки, чтобы охранять подход к мосту и Пунтарской Драге. Сегодня Пунат — один из крупнейших хорватских морских центров и центр выращивания оливок на острове. Немыслимо говорить о Пунте и одновременно не упомянуть остров Кошлюн. Поскольку Пунат и Кошлюн на протяжении веков были направлены друг к другу, жизнь монахов – францисканцев и Пунтаров пронизана друг другом. Поэтому каждый посетитель должен захотеть посетить Кошлюн, что становится возможным благодаря баркахоли, которые регулярно совершают 10-минутную поездку из Пунта в Кошлюн и обратно. Пунат – небольшое туристическое место, которое, прежде всего, предлагает отдохнуть от суеты, стресса и шума. Он чрезвычайно очарователен, собран на маленьких узких улочках, ведущих к типичным приморским домам со сводами, балатурами и тавернами. Пунат очень гордится своей традицией выращивания оливок: сегодня о Пунате скажут, что каждая семья выращивает там собственную оливковую рощу и производит собственное оливковое масло очень высокого качества. Мир, отдых, духовное освежение на Кошлюне – вот те козыри, которыми Пунат приглашает своих посетителей. Кто откликнется, не переставайте приходить! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23186

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510039

Agency ref id: 23186