

## ISTRA, ŠTINJAN - Moderna prizemnica nadomak plaža, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠTINJAN - Moderna prizemnica nadomak plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Размер участка:	469 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	29.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЯН - качественный одноэтажный дом на тихой улочке рядом с пляжем На тихой улочке в красивом и востребованном Штиньяне расположена эта высококачественная частная одноэтажная вилла, достойная вашего внимания. Общая площадь составляет 145 м2 жилой площади. Он оставляет своих посетителей равнодушными благодаря современному и неподвластному времени стилю оформления, который распространяется как на интерьер виллы, так и на ее внешнее пространство. Вилла состоит из 2 просторных спален, каждая со своей ванной комнатой. Одна из спален является главной спальней с просторной ванной комнатой, которая имеет собственный электрический пол с подогревом, а также большой встроенный шкаф. Остальное пространство виллы очарует своей воздушностью и ощущением массивности. В большом пространстве «открытого пространства» есть просторная гостиная, затем большая столовая и современная, полностью оборудованная кухня с тщательно подобранными элементами от известного итальянского дизайнера, который является владельцем одного из известных интерьеров. дизайнерские порталы. Помимо использования качественных материалов при строительстве виллы, а также тщательно подобранных материалов в интерьере. Хозяева уделили внимание каждой детали. Каждая из комнат оборудована умными кондиционерами, но есть и современный дровяной камин, идеально подходящий для зимних месяцев и безопасный для обогрева всего жилого пространства виллы. Территория виллы полностью огорожена и скрыта от посторонних глаз, но сразу видно, как скоординирован дизайн интерьера и экстерьера. Итак, внутри огороженного двора есть парковка на 3 машины, въезд на которую осуществляется через автоматические откатные ворота с датчиками, джакузи на открытом воздухе для отдыха после активного дня. Существует также открытая крытая терраса с летней кухней с грилем, идеально подходящая для развлечения друзей и семьи. При оформлении сада был использован современный подход, который позволил добиться достаточного количества зелени, но за которым легко ухаживать без необходимости частого скашивания травы. Расположение виллы одинаково очаровательно. Штиньян известен своим спокойствием, а

также прекрасными длинными пляжами с многочисленными развлечениями. Таким образом, от Штиньяна через Вальбандон, Фажану и Перой есть благоустроенное побережье и многочисленные места для купания с дорожкой для велосипедных и пешеходных прогулок с видом на закат и знаменитые острова Бриони. На протяжении всей прогулки прямо у моря расположено множество известных кафе и ресторанов. В то время как один из самых известных пляжей Штиньяна, известный как Хидро База, скрывает много контента, такого как баскетбольные площадки, пляжный волейбол, зеленые травяные поля и небольшой местный порт. Дополнительная информация: \* Пула находится всего в 6 км \* Ресторан 1,4 км \* Пляж 1,5 км \* Фажана 4 км \* Вилла имеет собственный колодец По любым дополнительным вопросам, пожалуйста, обращайтесь к нам! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22217

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510049  
Agency ref id: 22217