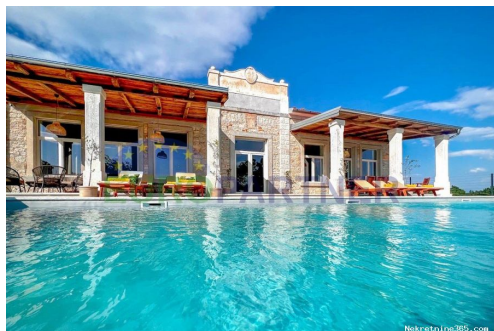


Ekskluzivna kamena vila u blizini Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Ekskluzivna kamena vila u blizini Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	442 m ²
Размер участка:	1640 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	08.08.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Активная телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, ADSL
-----------------	--



Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se prekrasna kamena vila udaljena 10 km od centra Poreča. Ova 100 godina stara škola renovirana je 2023. godine, te prilikom renovacije zadržani su i očuvani stari kameni izvorni elementi koji predstavljaju autentičnost ove vile. Vila se nalazi na rubu naselja i to na uzvišenom dijelu terenu i okružena je prekrasnim maslinicima i vinogradima čime je osigurana privatnost i mir. Svojim kamenim elementima i okruženjem osjeća se izvorni dašak istarskog podneblja. Vila se proteže na dvije etaže, no malo drugačije nego što je to kao kod komercijalne klasične gradnje, radi se o prizemlju i podrumu. Prizemlje predstavlja središte života ove nekretnine, prostrani prostor veličine 304m² koji se sastoji od ulaznog hodnika koji savršeno odjeljuje spavaći od živućeg dijela, 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak od 80m² u kojem se nalazi i kuhinja te blagovaonica sa krasnim stolom za 12 osoba. Iz dnevnog boravka pristupa se na prekrasnu terasu veličine 150m² na kojoj se nalazi veliki grijani bazen veličine 52m². Uz bazen nalazi se prekrasno sunčalište, vanjska natkrivena blagovaonica i natkriveni lounge odjeljak. Također u dvorištu se nalazi i taverna s roštiljem. Na kraju hodnika nalazi se stepenište koje vodi u podrum veličine 138m² u kojem se nalazi wellness dio u kojem se nalazi finska sauna, soba za opuštanje i tuš. Osim wellness prostorije u podrumu se nalaze i 3 spremišta te strojarnica za bazen. U

dvorištu nalazi se dovoljno mjesta za parkiranje 6 automobila. Šifra objekta: M-0622 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510132
Agency ref id: M-0622
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881