

Medulin, okolica, Posebna kuća sa velikim potencijalom, Medulin, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Medulin, okolica, Posebna kuća sa velikim potencijalom
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 750 m²
Размер участка: 1381 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 20
Ванные комнаты: 6
Цена: 1,250,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2000

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Medulin
Площадь города: Banjole
Поштански број: 52203

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Medulin, Banjole Ova predivna apartmanska kuća smještena je u Banjolama, Medulin, na mirnoj i intimnoj lokaciji, izoliranoj od pogleda i buke. Udaljena je svega 800 metara od prekrasne obale i mora, nudeći savršeno okruženje za opuštanje i uživanje u odmoru. Okolina je idealna za miran boravak, a istovremeno je blizu svih potrebnih sadržaja poput supermarketa, restorana, bankomata i ribarnice, čineći je privlačnom i kao investicija. Apartmanska kuća prostire se na 500m², raspoređenih na prizemlje i prvi kat. Na zatvorenoj parceli od 800m² nalazi se i 225m² hala koja može biti pretvorena u zatvoreni wellness prostor povezan s bazenom. Kuća je sada podijeljena na nekoliko jedinica, te sadrži hidromasažni bazen od 50m², roštilj, dječje igralište i mogućnost wellness zone. Na katu se nalazi stan s tri spavaće sobe i terasom. Dodatno postoje dva zasebna stana - trosobni i jednosobni. U prizemlju se nalaze garaža za četiri auta, igraonica i kotlovnica. Bazen ima 70m² i opremljen je jacuzzijem i plitkim dijelom za djecu. Ova predivna apartmanska kuća u Banjolama nudi izvrsne mogućnosti za opuštajući odmor i istovremeno predstavlja unosnu investiciju s visokom zaradom. Kategorizirana je za najam i vrlo je dobro popunjena, što osigurava značajne prihode od turističkog najma. Blizina mora i svih važnih sadržaja čini je idealnim izborom za odmor i kao investiciju. Ako želite posjedovati oazu u kojoj ćete uživati u miru i blizini mora, ili tražite pametnu investiciju s visokim povratom, ne propustite ovu priliku. ID KOD AGENCIJE: 1037-53

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510138
Agency ref id: 1037-53