

## Medulin, okolica, Predivan stan sa pogledom na more, Medulin, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Medulin, okolica, Predivan stan sa pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 110 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 311,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2015



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Medulin, okolica Smješten u malenom gradiću na moru, svega par koraka od centra naselja. Udaljenost od Pule i Medulina je oko 5 minuta vožnje, a prve plaže udaljene su svega 500injak metara. Stan je okružen obiteljskim kućama te se nalazi u mirnoj ulici. Stan se nalazi na prvom katu te se prostire kroz cijelu etažu. Ulazom u stan imamo hodnik koji vodi do prve kupaonice i vešeraja. U nastavku se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom od kuda se izlazi na loggiu, savršenu za opuštanje u ljetnim danima. Iz dnevnog boravka stepenice vode do velike krovne terase (30m<sup>2</sup>) sa koje se prostire predivan pogled na more. U nastavku stana se nalaze 3 prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu. U prizemlju se također nalazi i spremište te uz to i dva parking mjesta na okućnici. Lokacijski i sadržajno ovaj stan nudi puno mogućnosti te garantira odličnu investiciju. Bilo da je namijenjen obiteljskom životu, turističkom iznajmljivanju ili kombinaciji istog ovaj stan je odlično rješenje. ID KOD AGENCIJE: 1037-51

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510140  
Agency ref id: 1037-51