

## OPATIJA, SV. JELENA - villa 250m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 1200m2, Mošćenička Draga, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, SV. JELENA - villa 250m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 1200m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	275 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	12
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,200,000.00 €
Размещено:	10.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, СВ. ЕЛЕНА - вилла 250м<sup>2</sup> с панорамным видом на море и бассейном + ландшафтный сад 1200м<sup>2</sup> Эта вилла с панорамным видом на море в тихом месте недалеко от Опатии предлагает идеальное место, чтобы отвлечься от повседневного стресса. Его особый архитектурный стиль, тщательно подобранные детали и современные удобства создают невероятное ощущение роскоши и комфорта. Просторная гостиная с высокими потолками и большими стеклянными окнами предлагает беспрепятственный вид на море, а кухня и столовая современно спроектированы и оснащены всей необходимой бытовой техникой. Все спальни оборудованы удобными кроватями и имеют прекрасный вид на море, а роскошно оформленные ванные комнаты имеют большие окна, обеспечивающие ощущение приватности и покоя. Внешний вид виллы также впечатляет не меньше. Вилла имеет большую террасу с бассейном и шезлонгами, идеально подходящую для отдыха и наслаждения солнечными ваннами с видом на море. Кроме того, на вилле есть красивый ландшафтный сад с зеленью и цветами, обеспечивающий ощущение покоя и уединения. Если вы хотите насладиться полной релаксацией, крытая сауна – идеальное место для вас. Расположенный в особой зоне виллы и оснащенный современной техникой, он обеспечивает идеальный отдых и удовольствие. Короче говоря, на этой вилле есть все необходимое для спокойного отдыха в красивой обстановке с панорамным видом на море. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!!** Дом находится в 800 метрах от моря по прямой или в 5,3 км на машине (около 7 минут). **МОЩЕНИЦЕ:** Мощенице – средневековый укрепленный истрийский город в 14 км от знаменитого летнего курорта Опатия, на вершине небольшой рыбацкой деревни Мощеничка Драга (2,5 км) в одноименном муниципалитете. Он расположен на холме высотой 173 м на восточных склонах горы Учка, откуда открывается

прекрасный вид на Кварнер и острова Крк и Црес. Вход в город доступен только с одной стороны, в месте, где находятся городские ворота, а с других сторон город окружен склоном, спускающимся до самого моря. Они соединены лестницей с просторным пляжем на Св. Иван в Мощеничке Драге. **МОШЧЕНИЧКА ДРАГА:** Мощеничка Драга – небольшая рыбацкая деревня в Истрии, расположенная ниже холма, на котором расположен средневековый город Мощенице, в честь которого место получило свое название из-за контакта Драги с морем. Муниципалитет Мощеничка-Драга простирается от Медвеи (залив Цесра) до Загора (Степча) на площади 16 км. Он имеет 7 галечных пляжей, бесчисленное количество лесных и горных дорог. Регион чрезвычайно холмистый и занимает площадь 63 квадратных километра. На своей территории он плотно врезается в природный парк

Учка. Местоположение очень интересно тем, что, помимо классического (истрийского) вида туризма, существует также возможность сельского (агро) туризма, который можно было бы развивать правильно. на склонах Учки. Сегодняшняя экономика Мощенички Драги в основном основана на туризме, общественном питании и, в меньшей степени, на рыбалке. **ОПАТИЯ:** Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными узкие улочки с богатой историей. Улицы города Опатия состоят из домов, которые выделяются своей специфической архитектурой и виллами, построенными в период Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее:  
- основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей

согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 20941

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 510263  
Agency ref id: 20941