

## ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj plaže, Fažana, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj plaže
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ФАЖАНА - Роскошная квартира у пляжа Между знаменитыми оливковыми рощами и морем находится небольшой волшебный рыбацкий и туристический центр с аутентичным опытом. Фажана, расположенная на низком юго-западном побережье полуострова Истрия и обращенная к красивым островам архипелага Бриуны, всемирно известного национального парка, когда-то была только рыбацким портом, а сегодня является туристическим направлением, известным своими прекрасными пляжами, украшенными кристально чистыми морем и сосновый лес, чудесные закаты, множество мероприятий, гастрономическое предложение, хорошие развлечения и приятная атмосфера. В муниципалитете всего два населенных пункта, а именно Фажана и Вальбандон. Внутри пологие холмы засажены фруктовыми садами, виноградниками и оливковыми рощами, живописность которых дополняет средиземноморскую атмосферу этой местности. В Фажане, в 80 метрах от пляжа, продается роскошная квартира у пляжа. Квартира расположена в двухэтажном жилом доме улучшенной конструкции, оборудования и дизайна. Двор роскошной новостройки огорожен забором, парковочные места заасфальтированы. В дополнение к парковочному месту каждая квартира также имеет кладовую площадью около 6 м<sup>2</sup>. Столярные изделия в этом городском здании алюминиевые, с электрическими жалюзи и москитными сетками, а двери защищены от взлома. Он оснащен теплым полом/охлаждением с помощью теплового насоса. Все квартиры полностью оборудованы и меблированы по индивидуальному заказу и продаются как таковые. Предлагаемая квартира площадью 120 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже здания. Он состоит из гостиной со столовой и кухней, двух спален с отдельными ванными комнатами и туалетами. Гостиная имеет выход на просторную террасу с беспрепятственным видом на море. Эта роскошная новостройка в нескольких минутах ходьбы от магазинов, культурных, образовательных и развлекательных заведений является идеальной собственностью, будь то семейный дом или сдаваемый в аренду. Продавец — юридическое лицо, поэтому налог с продажи недвижимости покупатель не

платит. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с  
Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15516

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510265  
Agency ref id: 15516  
Контактный телефон: +385 92 235 9472