

CRIKVENICA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more!, Crikvenica,

Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	CRIKVENICA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	577 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	29.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Поштанский номер:	51260

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ЦРИКВЕНИЦА - Эксклюзивная современная вилла с бассейном Предлагаем красивую современную виллу в отличном месте над городом Цриквеница. Вилла имеет захватывающий вид на море и остров Крк. Он состоит из прихожей на первом этаже, где также находится гостиная со столовой и кухней, а также спальня и ванная комната. Наверху расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, и терраса на крыше с джакузи Balboa, финской сауной и солярием. Он полностью оборудован и обставлен дизайнерской мебелью и продается как таковой. Дополнительное оборудование включает кондиционеры в каждой комнате, полы с подогревом, тепловые насосы и центральный пылесос. Вилла имеет высший энергетический класс, а в саду есть 3 парковочных места и пейзажный бассейн 9x5x1,5. Вилла оснащена системой «умный дом» — управление через мобильные приложения, подогрев полов на первом этаже и охлаждение потолков. Проведена подготовка к солнечным батареям. Сигнализация Ajax, система видеонаблюдения DVC, умный замок Nuki с шифрованной входной дверью + клавиатура, возможность использования смартфона вместо классического ключа, управление режимом бассейна, управление поливом по Bluetooth. МАТЕРИАЛЫ высшего качества и от известных производителей. В доме также установлена центральная вакуумная система, робот Aertentica - самоочищающийся. Столярные изделия Schüco, стекло высшего класса энергопотребления. Остекление: 2 x 6+4+6 мм 6 SUNGARD 52 LIGHT+16+4+16+331 VSG Ug=0,6 Вт/(м2K) Отопление Klima Gree во всех комнатах. Переливной бассейн переливается со всех 4-х сторон. Облицовка здания - каменная вата 12 см на уровне энергетического класса А+. Внутреннее оформление выполнено таким образом, что полы выложены высококачественной итальянской керамикой, за исключением помещений, где топ уложен качественный трехслойный паркет. Цена указана для физического лица. Для легальных покупателей цена с учетом НДС снижена. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23336

Дополнительная контактная информация

Внутренний 510430

контрольный номер:

Agency ref id: 23336