

Nova kuća sa dva stana, Voždovac, Дом



: ZidArt Nekretnine
Имя: ZidArt
Фамилия: Nekretnine
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>
Страна: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000
Адрес: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Nova kuća sa dva stana
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	313 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	10.08.2023

Состояние

Построенный:	2019
--------------	------



Месторасположения

Страна:	Serbia
---------	--------

Государство / Регион / Grad Beograd
Область:
Город: Voždovac
Adresa: Porodice Nikolić

Описание

Дополнительная информация:

Замечательный дом всего в 7 минутах езды от бульвара Освобождения, при строительстве он был разделен на два жилых блока, которые функционируют независимо друг от друга, общий только вход в здание. Под домом, на первом этаже дома, находится большая котельная для подогрева пола (пеллеты), одна комната, которая используется как кабинет, ванная комната, кладовая и еще одно подсобное помещение как кладовая, ниже кирпичный гриль и жаровня. На описываемом месте могут быть припаркованы минимум две машины, пространство закрыто роллетной дверью. При входе в дом большая веранда около 30м². Дом с полной отделкой, теплоизоляция, столярные изделия из ПВХ, качественная керамика, двор 5 соток заасфальтирован для удобства обслуживания. Объект подключен к городской канализационной системе. Во всем здании полы с подогревом, установлены два кондиционера Inverter 18, в подъезде откатные ворота. Для каждой рекомендации из-за положения дома и качества строительства. Аг.комиссия: 2%. Примечание: карта Google не показывает точное местоположение. Что означает комиссия агентства 2%: Агентство вместе с агентом к вашим услугам по вопросам: - просмотр недвижимости на местности, - управление всем процессом купли-продажи, - сбор и проверка документации, - подготовка предварительного договора или договора купли-продажи, - оказание помощи в переговорах, - составление графика нотариального заверения договора и сопровождение агента к нотариусу, - помощь с налогом на абсолютные права и возможное освобождение от него, - организация передачи и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимого имущества. Агентство и закрепленный за вами агент – это ваша помощь и поддержка с первого дня сотрудничества до окончательного завершения работы.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510555
Agency ref id: 5693