

## ОТОК PAG, NOVALJA, POTOČNICA - 3s+db stan s bazenom i okućnicom, Novalja, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ОТОК PAG, NOVALJA, POTOČNICA - 3s+db stan s bazenom i okućnicom |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 117 m <sup>2</sup>  |
| Этаж:              | 1   |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 4   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Размер сада:       | 196 m <sup>2</sup>  |
| Площадь балкона:   | 13 m <sup>2</sup>   |
| Терраса площадь:   | 12 m <sup>2</sup>   |
| Цена:              | 385,000.00 €  |
| Размещено:         | 08.11.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

### Месторасположения

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Страна:                         | Croatia                |
| Государство / Регион / Область: | Ličko-senjska županija |
| Город:                          | Novalja                |
| Площадь города:                 | Potočnica              |
| Poštanski broj:                 | 53291                  |

### Разрешения

|               |    |
|---------------|----|
| Разрешение на | да |
|---------------|----|

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОСТРОВ ПАГ, НОВАЛЬЯ, ПОТОЧНИЦА - 3-комнатная квартира с бассейном и садом Мы продаем эту красивую 3-комнатную квартиру с собственным двором и бассейном в двухуровневом доме, состоящем всего из двух квартир. Квартира двухэтажная с общей жилой площадью 118 м2, где на первом или нижнем этаже мы находим открытую гостиную с кухней, столовой и ванной комнатой, а на верхнем этаже мы находим ванную комнату. и три спальни, две из которых имеют выход на балкон. С первого этажа и гостиной мы выходим на крытую террасу, просторный сад с бассейном и площадкой для загара площадью 219 м2. Дом находится на завершающей стадии строительства, заселение ожидается 11 числа 2023 года, каждая квартира будет продаваться на стадии «под ключ», где покупателю остается обставить недвижимость по своему выбору. К каждой квартире принадлежат два собственных парковочных места, отопление и охлаждение с помощью инверторных кондиционеров. Красивое и тихое место в окружении зелени. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23343

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 510597  
Agency ref id: 23343  
Контактный телефон: +385 91 899 5705