

ОПАТИЈА, ИЉИЉИ - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom, Opatija - Okolica, Коммерческая недвижимость



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Цель: | Сфера услуг |
| Квадратных футов: | 600 m ² |
| Количество этажей: | 3 |
| Этаж: | 3 |
| Спальни: | 9 |
| Ванные комнаты: | 12 |
| Цена: | 1.00 € |
| Лифт: | да |
| Размещено: | 08.11.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 2023 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город: | Opatija - Okolica |
| Площадь города: | Ičići |
| Poštanski broj: | 51410 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 7
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - Апартаменты с 9 апартаментами рядом с пляжем Ичичи с бассейном и частным гаражом Из предложения Dux мы выделяем особую инвестиционную возможность для апартаментов высшего качества рядом с пляжем Ичичи. Эта редкая возможность строительства в 2023 году расположена всего в 800 метрах от пляжа в частном тупике и предлагает панорамный вид на море. Этот небольшой отель с легким доступом к городу Опатия предлагает отличный баланс между элегантной жизнью в пригороде и богатым набором удобств, которые может предложить залив Кварнер. Проект строится на участке площадью 805 м2 и включает в себя большой подземный гараж, цокольный этаж с общим бассейном, солнечную террасу и беседку с барбекю, а также 9 квартир (6 квартир и 3 квартиры) 3 однокомнатные апартаменты на первом этаже с садом и террасой 3 однокомнатные квартиры с французскими балконами 3 более просторные апартаменты с 3 спальнями • отопление/охлаждение через систему фанкойлов • паркет в гостиной и спальнях • качественная керамическая плитка и полы с подогревом в санузлах • взломостойкая входная дверь • ПОДЪЕМ! Средиземноморский стиль строительства порадует вас, наслаждаясь тишиной спокойной обстановки. Прекрасная инвестиция или инвестиционная возможность на Опатийской Ривьере. В рамках посредничества есть возможность связаться с управляющим недвижимостью или страховым партнером, который может арендовать этот комплекс. Прогулка до моря занимает 7 минут или 600 метров по слегка спускающейся тропинке. Это место отличается тишиной, уединением, видом на море, зеленью Уччи и близостью Опатии. Дорога до пляжа занимает две минуты. Проект был задуман таким образом, чтобы каждая квартира в доме имела приватность, не мешала соседям, а этажи имели прямой вид на море. Большим преимуществом этого красивого здания является будущий сад, который будет украшен экзотическими и

средиземноморскими растениями, бассейном и декоративным прудом. В СИСТЕМЕ НДС - имущество находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС. Он будет доступен для заселения 24.06. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТРОИТЬ НОВОЕ ЗДАНИЕ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23342

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510598
Agency ref id: 23342
Контактный телефон: +385 91 189 8332