

## Prizemnica s velikim vrtom blizu Poreča, Poreč, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prizemnica s velikim vrtom blizu Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	106 m <sup>2</sup>
Размер участка:	850 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	30.10.2023

### Состояние

Построенный:	2003
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Ova samostojeća prizemnica se nalazi u mirnom mjestu koje je udaljeno od Poreča 5 km i isto toliko od mora. Stambena površina od 106 m<sup>2</sup> podijeljena je na dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, spavaću sobu, kupaonu i ostavu, a iz svih prostorija postoji direktan pristup terasi. Za grijanje su instalirane dvije peći na drva, jedna u boravku a druga u kuhinji. Stolarija je drvena. Na vanjskom prostoru je uređeni vrt s mediteranskim ugođajem u kojem se nalaze ljetna kuhinja s roštiljem i garaža za jedno vozilo. ID KOD AGENCIJE: 467

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510607

Agency ref id:

467