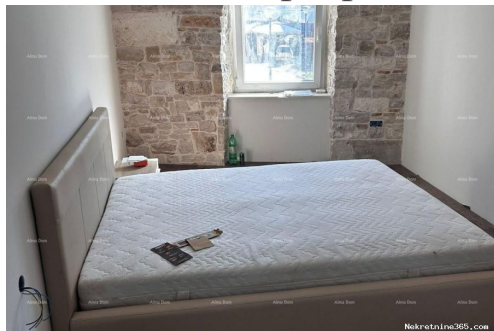


## Stan Prodaja ekskluzivnog stana u rustikalnom stilu, na top lokaciji, u centru Pule!, Pula, Квартира



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Stan Prodaja ekskluzivnog stana u rustikalnom stilu, na top lokaciji, u centru Pule!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 95 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 2  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 2

Цена: 360,500.00 €  
Размещено: 13.08.2023

## Состояние

Построенный: 1927

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula

## Описание

Дополнительная информация:

U ponudi je prekrasni stan u centru Pule! Stan se sastoji od 2. etaže, prizemlja i prvog kata. U prizemlju će biti jedan odvojeni dio, hodnik iz kojeg se ulazi u dnevni boravak sa blagavaonicom. U nastavku nalazi se toalet, na desnoj strani i ulazi se u kuhinju, koja je odvojena, ali će biti ostavljeno otvoreno, tj. povezano sa dnevnim boravkom. Zidovi ostavljeni u rustikalnom stilu, istarski kamen. Visoko kvalitetna keramika u dnevnom boravku i kuhinji, kupaoni, toaletu i hodnicima u dnevnom boravku se nalazi kamin, a u kuhinji jedna manja ostava u kojoj se može smjestiti drva za kamin i sl. u tu ostavu se može ući i kroz drugi ulaz sa bočne strane. Klima će biti u dnevnom boravku i sobama. Stepenište će biti pokriveno visoko kvalitetnim drvetom-javor. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona. U jednoj spavaćoj sobi odvojena mala prostorija u kojoj će biti ugradbeni ormar, a u drugoj većoj spavaćoj sobi, walk in closet- u koji se može ući sa obje strane. na zidovima, takođe istarski kamen. U kupaoni tuš, kada i dva spojena lavandina. Zid iza tuša je takođe istarski kamen, koji će biti zaštićen staklom i biti će ugrađena rasvjeta. Jedan soba ima balkon sa prednje strane, a sa stražnje strane se nalazi terasa od 12 m<sup>2</sup>. Vlasnici planiraju pokriti terasu i staviti jacuzzi. Ispred zgrade se nalazi parking za koji se dobije godišnja karta za stanare. Krov i sva betonska konstrukcija kompletno renovirani. Fantastična lokacija, u blizini, park, dućani, restorani i historijske znamenitosti, more. Za više informacija molimo kontaktirajte: Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-mail: azra@almadominvest.com Alma Valjevac +385 98 420 885

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510791  
Agency ref id: 15945