

## ZAPOČETA GRADNJA KUĆE NA MIRNOJ LOKACIJI S LIJEPIM POGLEDOM, Kršan, Земля



:	Ars nekretnine
Имя:	Ars
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Ars nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.ars-nekretnine.hr">https://www.ars-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
почтовый код:	52200
Адрес:	Prilaz Vetva 16
Mobile:	+385 98 912 3597
Phone:	+385 52 857 226
О нас:	ARS Agency, the real estate agency, was established back in 1992 and we operate on the area of Istria, with emphasis on eastern Istria, the surroundings of Labin and Rabac.

In 2003 the Agency was registered in the Golden Book of prominent Croatian entrepreneurs and in 2009 it was registered in the Real Estate Mediator Registry, kept at the Croatian Chamber of Commerce.

Our years-long experience has enabled us to provide a professional service from start to finish and an individual approach for our clients who are either in search of their new home or purchasing a real property for investment purposes.

For a long number of years,

which brought many changes in legislation and on the real estate market, with constant professional development and keeping up with the changes, we have successfully guided and consulted our clients in property transactions. The characteristics we cherish are integrity, conscientiousness and thoroughness.

Our relationship with clients does not often end with the purchase itself. Our clients keep in touch and contact us whenever they have the opportunity. Our cordiality and friendship leave a permanent mark in almost every purchase in which we participated as agents.

Our networking and cooperation with partner agencies on the area of Istria, Rijeka and Dalmatia enables us to quickly find what our clients require.

Real estate purchase is a very important investment; therefore we as agents always keep the balance between the needs and demands of the buyers and sellers. Our duty is to take care and protect the interests of both buyers and sellers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZAPOČETA GRADNJA KUĆE NA MIRNOJ LOKACIJI S LIJEPIM POGLEDOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок

Квадратных футов: 3036 m<sup>2</sup>  
Цена: 135,000.00 €  
Размещено: 22.11.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Kršan  
Площадь города: Kršan  
Poštanski broj: 52232



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Описание

Дополнительная информация:

Parcela je djelomično ravna, a djelomično se sastoji od kaskada i male šumice. Vrlo mirna lokacija s lijepim pogledom, udaljena od glavne ceste. Na parceli je započeta izgradnja kuće koja bi imala dvije etaže: prizemlje (123 m<sup>2</sup>) i kat (98,80 m<sup>2</sup>). U prizemlju bi se nalazio dnevni boravak, kuhinja, blagovaona otvorenog koncepta i izlazom na veliku terasu, toalet, vešeraj, spremište, ljetna kuhinja s dnevnim boravkom i ostava, te stepenice za kat. Na katu bi bile tri spavaće sobe s en suite kupaonicama i dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom. Parcela ima priključak za vodu i struju. Parcela je udaljena 1,6 km od marketa, kafića i nogometnog igrališta gdje se održavaju razne manifestacije tijekom ljeta. Do lijepe plominske plaže Copacabane s barom i dugom šetnicom uz more ima nešto manje od 8 km, a do turističkog mjesta Rabac i prekrasnih šljunčanih plaža je 18 km. Na plaži Copacabana se tijekom ljeta organiziraju brojne zabave uz more. Do Rijeke ima 55 km.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510946  
Agency ref id: 415  
Контактный телефон: +385 98 912 3597