

## RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivna luksuzna nekretnina - premium kvaliteta i moderna oprema na izvanrednoj lokaciji, Rijeka, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivna luksuzna nekretnina - premium kvaliteta i moderna oprema na izvanrednoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	98 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	48 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Bivio
Poštanski broj:	51000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Лифт: да  
Грузовой лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, БИВИО - Эксклюзивная роскошная недвижимость - премиальное качество и современное оборудование в отличном месте Мы рады представить уникальное роскошное новое здание, расположенное в эксклюзивном месте, которое сочетает в себе лучшее качество с самым современным оборудованием. Эта недвижимость представляет собой вершину стиля, комфорта и функциональности, предоставляя своим будущим арендаторам жизнь мечты. Недвижимость состоит из пяти единиц: внушительного пентхауса и четырех элегантных апартаментов. Каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения высочайшего качества и комфорта. Оснащен самым современным видеонаблюдением и продвинутой системой сигнализации, обеспечивается полная конфиденциальность и безопасность жильцов. Одним из самых больших преимуществ этих квартир является инновационное решение для отопления - теплый пол с использованием теплового насоса. Это экологически безопасное решение не только способствует уменьшению воздействия на окружающую среду, но и обеспечивает комфортную температуру в течение всего года. Рассматриваемая квартира с полезной площадью 94,63 м2 спроектирована как просторный блок 2S+DB, обеспечивающий достаточно места для комфортной жизни. Конечно, в главной спальне есть собственная ванная комната, что обеспечивает максимальную роскошь и удобство. В дополнение ко всему вышеперечисленному, квартира также включает в себя два просторных парковочных места в гараже, обеспечивающих безопасное размещение автомобиля владельца. Но то, что делает это свойство поистине неотразимым, - это прекрасный вид на море. Каждый день будет наполнен захватывающими закатами и бесконечными горизонтами, создавая ощущение пребывания в вечном отпуске. Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто ценит сочетание выдающегося качества, современных решений и превосходного расположения. Не упустите

возможность стать владельцем одной из самых престижных квартир в этом районе. Свяжитесь с нами, чтобы открыть для себя магию и роскошь этого уникального дома. Бивио, живописный район, расположенный вдоль побережья в западной части города Риека, предлагает невероятное сочетание средиземноморской красоты и жизни рядом с городской средой. Эта прибрежная зона магнетически притягивает местных жителей и туристов, жаждущих тишины на берегу Адриатического моря. С набережной, протянувшейся вдоль побережья, открывается потрясающий вид на синее море, побережье Кварнера и острова. Прогуливаясь по этой набережной, можно ощутить свежесть бриза, который приносит с собой запах соли и морской свежести. Особенно вечером вас будут ждать живописные закаты, заливающие небо нежными оттенками оранжевого, розового и пурпурного, даря незабываемые моменты. Бивио приглашает вас исследовать и насладиться прелестями побережья. Вы можете провести день, загорая на пляже, ныряя в кристально чистую воду или исследуя живописные прибрежные набережные. В конечном счете, Бивио — это место, которое привлекает неотразимым сочетанием средиземноморской атмосферы и очарования побережья. Являетесь ли вы любителем природы, ищете отдых у моря или место для жизни, Бивио предлагает незабываемые впечатления. Это своего рода оазис спокойствия посреди оживленной городской атмосферы Риеки, откуда открывается вид на море, острова и узнаваемую Опатийскую Ривьеру. ID CODE: 23404

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 510968  
Agency ref id: 23404  
Контактный телефон: +385 91 392 5735