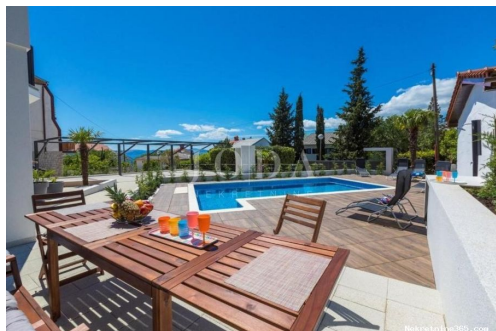


Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom, Crikvenica, Дом



: Joda Nekretnine
Имя: Joda
Фамилия: Nekretnine
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
почтовый код: 51260
Адрес: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	375 m ²
Размер участка:	485 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	13.10.2023

Состояние

Построенный:	1982
Последнее обновление:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Dramalj
Поштанский номер:	51260

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Крытая парковка:	да
------------------	----

Описание

Дополнительная	U Dramlju - Crikvenica, nalazi se lijepa, kompletno renovirana samostojeća kuća
----------------	---

информация:

stambene površine 375m² te velikom okućnicom. Kuća je tlocrtna površine 12.5x10 te se sastoji od četiri stana te izdvojenog objekta u dvorištu iza kuće. U prizemlju se nalaze dva stana. Manji stan je površine 37m² + 3m² terasa dok je površina većega stana u prizemlju 44m² + 10m² terasa. Na prvome katu nalazi se stan od 75m² + 25m² terase dok na drugome katu stanu iste površine kao i na prvome katu pripada još i malo spremište od 1,5m². U dvorištu je odvojeni objekt sa terasom površine je 30m². U dvorištu je i natkriveni parking gdje je moguće parkirati pet vozila te predivni bazen površine 32m². Na objektu su obnovljene sve instalacije (voda, struja, kanalizacija), postavljena je nova vanjska PVC stolarija te unutarnja stolarija. Također u kući su novi podovi, kupaonice dok je sa vanjske strane nova fasada, krov i novo popločenje dvorišta. Ulazi u stanove opremljeni su protuprovalnim vratima, napravljena je i priprema za alarmni sustav te svaka soba u kući ima klima uređaj. Kuća se prodaje kompletno opremljena sa svim namještajem. Objekt, s obzirom na lokaciju i uređenost je svakako i dobra prilika za investiciju i turističku djelatnost, kategoriziran je sa 4* te može dobiti i 5* i na Booking.com stranici je ocijenjen sa ocjenom 9.6 (exceptional). Dobra mikrolokacija i predivan pogled, te sve prije navedeno su razlozi zbog kojih ova nekretnina zaslužuje Vašu pažnju. ID KOD AGENCIJE: 4144

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511020
Agency ref id: 4144