

## Selce dva stana sa garažom, Crikvenica, Квартира



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Selce dva stana sa garažom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	117 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	13.10.2023

### Состояние

Построенный:	2013
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Selce
Поштански број:	51260



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: B

### Парковка

Гараж: да

### Описание

Дополнительная информация: Prodajemo stan u turističkom dragulju Kvarnera - Selcu pokraj Crikvenice, u stambenoj zgradi novije izgradnje na 2. katu, koji se sastoji od tri spavaće sobe, dva dnevna boravka, dvije kuhinje, dvije kupaonice i tri balkona s prekrasnim

pogledom na zaljev i otok Krk. Ukupne površine 120 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i 70m<sup>2</sup> okućnice, te tavan koji se dodatno može urediti u stambeni prostor u potkrovlju. Dvorište je u završnoj fazi i sastoji se od zidanog mjesta za roštilj sa šankom, popločenog mjesta za sjedenje u sjeni pergole, popločenog mjesta za jacuzzi i zelenog raslinja. Stanu još pripada garaža i jedno parkirno mjesto ispred garaže. Stan se u naravi sastoji od dva stana na najgornjoj etaži; od kojih se jedan vrlo uspješno iznajmljuje turistima u kategoriji 4 zvijezdice tijekom ljetne sezone, te tako pruža mogućnost primamljivog dodatnog honorara. Miran dio šarmantnoga gradića s dugačkom turističkom tradicijom, svega desetak minuta hoda do plaža i šetnice uz more. Idealno za veću obitelj ili osobe sa željom za uspješnom dodatnom zaradom! ID KOD AGENCIJE: 3844

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 511055

контрольный номер:

Agency ref id: 3844