

## Nedeščina - moderna prizemnica od 172,45m<sup>2</sup> s bazenom, Sveta Nedelja, Дом



: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: Nedešćina - moderna prizemnica od 172,45m2 s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 172.45 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 624 m<sup>2</sup>  
Спальни: 7  
Цена: 750,000.00 €  
Размещено: 14.05.2024

### Состояние

Построенный: 2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Sveta Nedelja  
Площадь города: Nedešćina  
Poštanski broj: 10431



### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

### Описание

Дополнительная информация: Nedešćina - moderna prizemnica od 172,45m2 s bazenom Malo mjesto Nedešćina nalazi se u okolici Labina. Pitomo istarsko mjesto okruženo je zelenilom i savršeno je mjesto za odmor ili miran život tijekom cijele godine. Od

šarmantnog centra Labina, svih turističkih, administrativnih i trgovinskih sadržaja udaljeno je 5 km, a od lijepih plaža Rabca udaljeno je 8 km. Na rubu Nedešćine nalazi se ova vila s bazenom. Zadnja je u građevinskom dijelu i ispred nje je bagremova šuma. Modernog i jednostavnog dizajna s dvorištem od 624m<sup>2</sup>, s bazenom i pogledom na šumu ispred nje, ova vila nudi potpuni mir i komfor. Ima dvije stambene jedinice. Glavni dio se sastoji od velikog, dnevnog prostora, master spavaće sobe s kupaonom i još dvije spavaće sobe koje dijele kupaonu. Ima i manje spremište. Vila ima još i gostinjski apartman s dvije spavaće sobe, većim dnevnim prostorom, i kupaonom. Ispred je popločani prostor za uživanje u sunčanju, druženju ili kupanju u bazenu. Dnevne prostorije i master spavaća soba kliznim stijenama su povezane s vanjskim dijelom i bazenom. Imat će podno grijanje toplinskom pumpom i još će biti dodatno klimatizirana. U dvorištu su predviđena dva parkirna mjesta. Gradnja je u tijeku i završetak se očekuje u ožujku 2024.g. Vila će biti potpuno gotova s uređenim okolišem. U dogovoru s kupcem može se uključiti i namještaj. Vili pripada i korištenje malog parka za djecu. Ako ste u potrazi za vilom u Istri za idealan odmor ili miran, kvalitetan obiteljski život ovo je odličan odabir. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511283  
Agency ref id: 36179  
Контактный телефон: +385 95 545 8800