

Rijeka, centar - prodaja stana, 103m2, 1 kat!, Rijeka, Квартира

: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: Rijeka, centar - prodaja stana, 103m2, 1 kat!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 103 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 3  
Спальни: 4  
Цена: 299,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

### Состояние

Последнее обновление: 2021



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска županija  
Область:  
Город: Rijeka  
Площадь города: Centar  
Четверть: Školjić  
Poštanski broj: 51000

### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Rijeka, centar - prodaja stana, 103m<sup>2</sup>, 1 kat! Posjedujemo u prodaji stana od 103 m<sup>2</sup> pretvorenog u 4 studio apartmana, kompletno adaptiran 2021. Stan se sastoji od 4 zasebna studio apartmana, hodnik, prostorije za pranje rublja i balkona. Svaki apartman je opremljen modernom i funkcionalnom kuhinjom zasebnom kupaonicom prema najvišim standardima. Kompletno nove instalacije struje i vode gdje svaki stan ima zasebno brojilo tako da se utrška energenata plaća sukladno potrošnji. Stan je adaptiran namjenski u svrhu max. iskorištenja kapaciteta. orijentiran je na mjesečni najam studentima i digitalnim nomadima kao ciljanoj skupini, internet neograničen, velika brzine! Trenutno su apartmani u najmu do 30. 06. 2023. Pokrenut je postupak kategorizacije kako bi se u periodu od 01.07. - 01.10. mogao izdavati u dnevni najam kao smještaj za turiste. Trenutna cijena mjesečnog najma po apartmanu iznosi 400€ nema parkinga u vlasništvu već na ulici. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511426  
Agency ref id: 35947  
Контактный телефон: +385 95 555 8914