

Marčana, Kavran- građevinsko zemljište, na cca 2 km prve plaže!, Marčana,Земля

:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Марčана, Kavran- građevinsko zemljište, na cca 2 km prve plaže!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 715 m<sup>2</sup>  
Цена: 99,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Kavran  
Poštanski broj: 52206



##### Описание

Дополнительная информация:

Marčana, Kavran- građevinsko zemljište, na cca 2 km prve plaže! Na prodaju ravno građevinsko zemljište pravokutnog oblika s pristupnim putem koji vodi do parcele. Ukupna površina građevinske parcele iznosi 715 m<sup>2</sup>. Nalazi se u mirnom dijelu naselja Kavran gdje prevladavaju kuće za odmor. Zemljište je udaljeno od prvih plaža na samo 2 kilometra. Teren je ravan, omeđen istarskim suhozidom koji daje lijepu cjelokupnu sliku samog terena. Zemljište pogodno za izgradnju kuće s bazenom za odmor ili obiteljske kuće, bilo da se budući vlasnik odluči za izgradnju kuće za odmor ili kuće za življenje. Pozicija koja je udaljena od mora i prvih plaža za kupanje na samo cca 2 km s potrebnim sadržajima koji se nalaze u blizini

zemljišta. Pizzeria Sunset udaljena na 550m, na 3 km nalazi se i trgovina Konzum, do naselja Krnica autom 11 min. gdje se nalaze trgovine, kafići, poznata izvrsna Konoba Da Rocco i pizzeria Kum, do većeg mjesta kao što je Pula potrebno je 34 min autom. U samoj blizini zemljišta nalazi se i ranč Kavran kao i sportski tereni. Dimenzija zemljišta je cca dužina 35 m i širine od oko 20-ak metara. Sva potrebna infrastruktura ( struja, voda, telefon ) nalaze se uz parcelu. Udio puta je uključen u cijenu. Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511429  
Agency ref id: 35944  
Контактный телефон: +385 95 595 8800