

## Pula, Štinjan - dio duplekse s bazenom na 900m od mora!, Pula, Дом



: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Pula, Štinjan - dio duplekса s bazenom na 900m od mora!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 220 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 190 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Цена: 1,557,000.00 €  
Размещено: 13.03.2024

##### Состояние

Построенный: 2023

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Четверть: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



##### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

##### Описание

Дополнительная информация: Pula, Štinjan - dio duplekса s bazenom na 900m od mora! U Štinjanu, malom mjestu između Pule i Fažane prodaje se jedan dio duplekса na dvije etaže. Nalazi

se na samo 900m od mora i dugih plaža. U prizemlju je veliki prostor u kojem su kuhinja, blagovaona i dnevni boravak koji je staklenim stijenama povezan s vanjskom, natkrivenom terasom i bazenom. Na terasi se nalazi i ljetna kuhinja. Taj veliki povezani prostor savršen je za boravak i uživanje u kupanju i dnevnim aktivnostima a na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Veća spavaća soba ima svoju terasu. U cijelom objektu je podno grijanje što ovaj ugodni način života produžava na zimu i nudi potpuni komfor cijele godine. U prizemlju je uz spremište još jedna kupaona i prostorija za dizalicu topline. Gradnja je izuzetno kvalitetna i korišteni su vrhunski materijali i oprema. Prodaje se potpuno namješten i s uređenim zelenim površinama koje pripadaju ovom dijelu dupleksa. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Planirani završetak 10.2023. g. Direktan kontakt s agentom Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana\_eliteestate@outlook.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511464  
Agency ref id: 35884  
Контактный телефон: +385 95 545 8800